

PLACE DE LA RÉPUBLIQUE — REUNION PUBLIQUE

18 mai 2018



Gaylord Le Chequer,

Adjoint au Maire de Montreuil, délégué à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux espaces publics et aux grands projets

Catherine Pilon,

Adjointe au Maire de Montreuil, déléguée aux transports, aux déplacements, à la circulation et aux stationnements

Tania Assouline,

Adjointe au Maire de Montreuil, déléguée à la démocratie locale et à la vie des quartiers

2017 : UNE PHASE DE CONCERTATION EXPLORATOIRE

Restitution de l'étude circulation le 23 mars 2017

Entretiens avec les commerçants et usagers en juin et septembre 2017

Questionnaire en ligne de mai à novembre 2017 : 550 réponses

Réunion publique du 12 décembre 2017

DÉBUT 2018 : LANCEMENT D'UNE ÉTUDE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Diagnostic et enjeux du projet d'espace public

Le diagnostic d'URBICUS

Les enjeux identifiés

Concertation et mise en œuvre du projet

Les invariants

Les sujets à débattre dans le cadre de la concertation

Le calendrier

De premières actions d'amélioration dès cet été

Questions – réponses

Temps contributif

DIAGNOSTIC ET ENJEUX



A l'origine une place...



Des alignements structurants cadrent l'espace



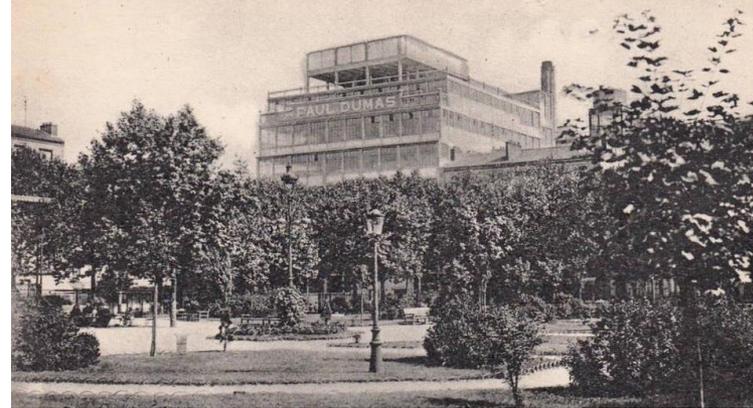
Un lieu de rencontre et d'évènements



Un grand espace ouverte pour accueillir la vie de quartier

EVOLUTION HISTORIQUE

Transformée en square parisien au début du XXe s.



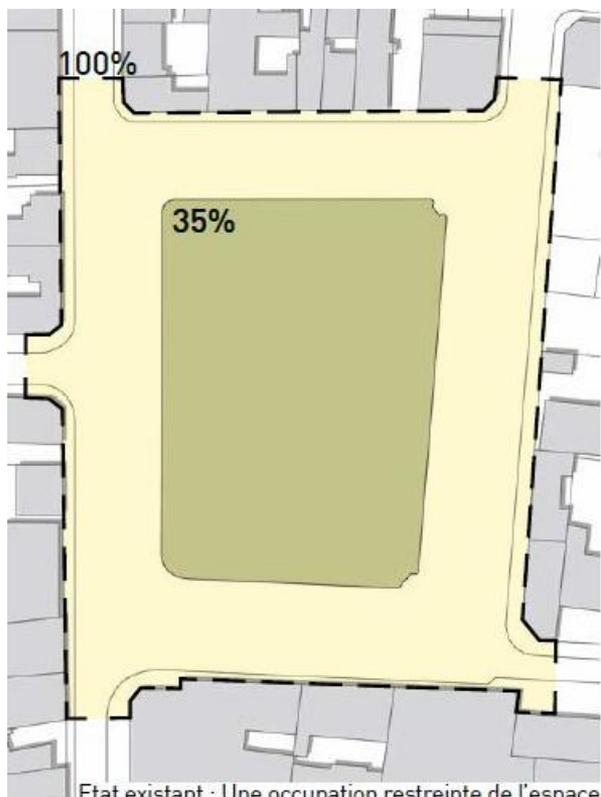
Les massifs et zones plantées ont remplacé le grand plateau minéral de la place



1926, apparition des limites du square

EVOLUTION HISTORIQUE

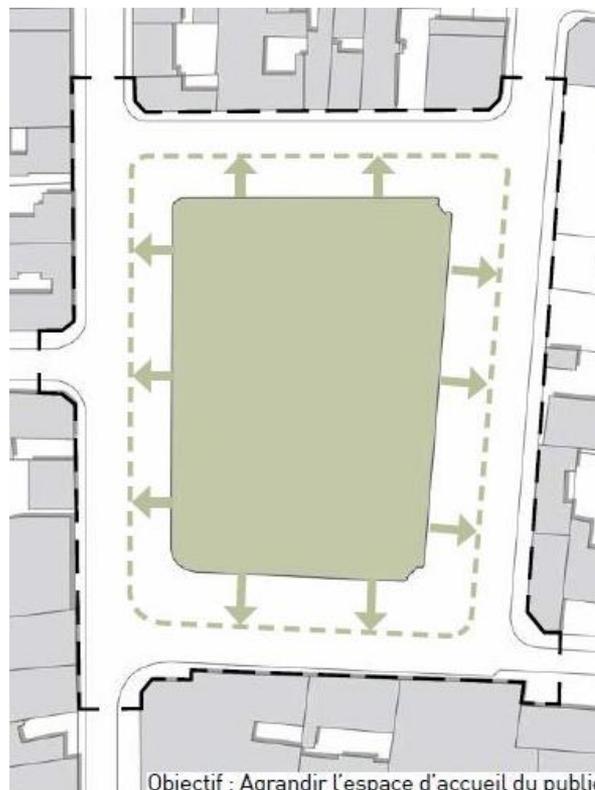
Aujourd'hui : un espace dégradé car surfréquenté et inadapté aux nouveaux usages



Etat existant : Une occupation restreinte de l'espace

■ Emprise du square : 3 700 m²

⋯ Espace de façade à façade : 10 500 m²



Objectif : Agrandir l'espace d'accueil du public

■ Emprise du square

⋯ Agrandir l'espace d'accueil du public



Massifs de faible qualité



Patrimoine arboré important



Disparition des pelouses, remplacées par une grande surface en stabilisé

Enjeux :

- > Adapter la place aux nouveaux usages
- > Valoriser les qualités paysagères

UNE POLARITE DE QUARTIER TRES FREQUENTEE

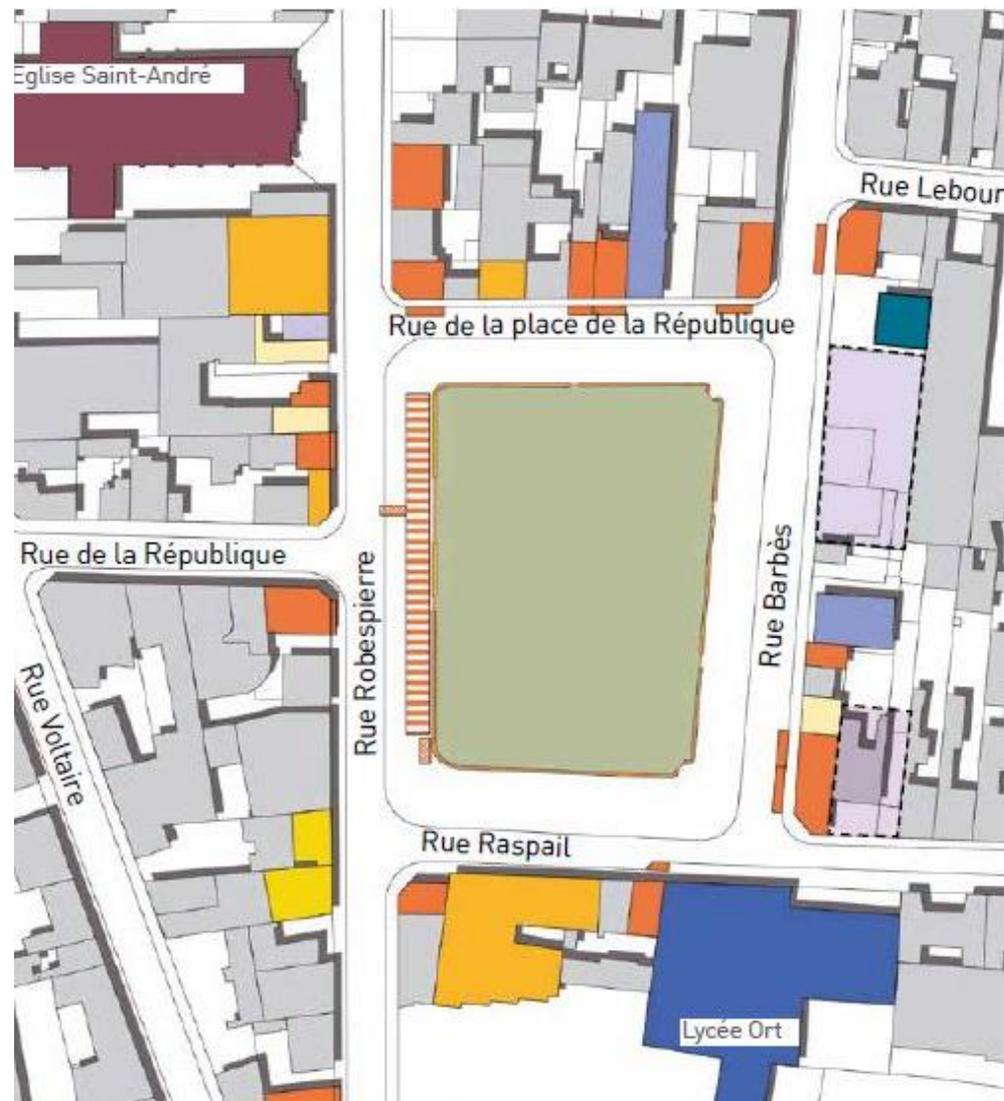
Une grande diversité de commerces et d'équipements en mutation

Des rez-de-chaussées actifs
(peu de RDC résidentiels)

Une façade commerciale à créer rue Barbès

Enjeux :

- > Aménager un parvis pour les commerces et équipements
- > Conforter le marché



Commerces de proximité

- Restauration
- Alimentation
- Hygiène et santé
- Textiles

Commerces non-sédentaires

- Étals de marché
- Foodtrucks

Equipements

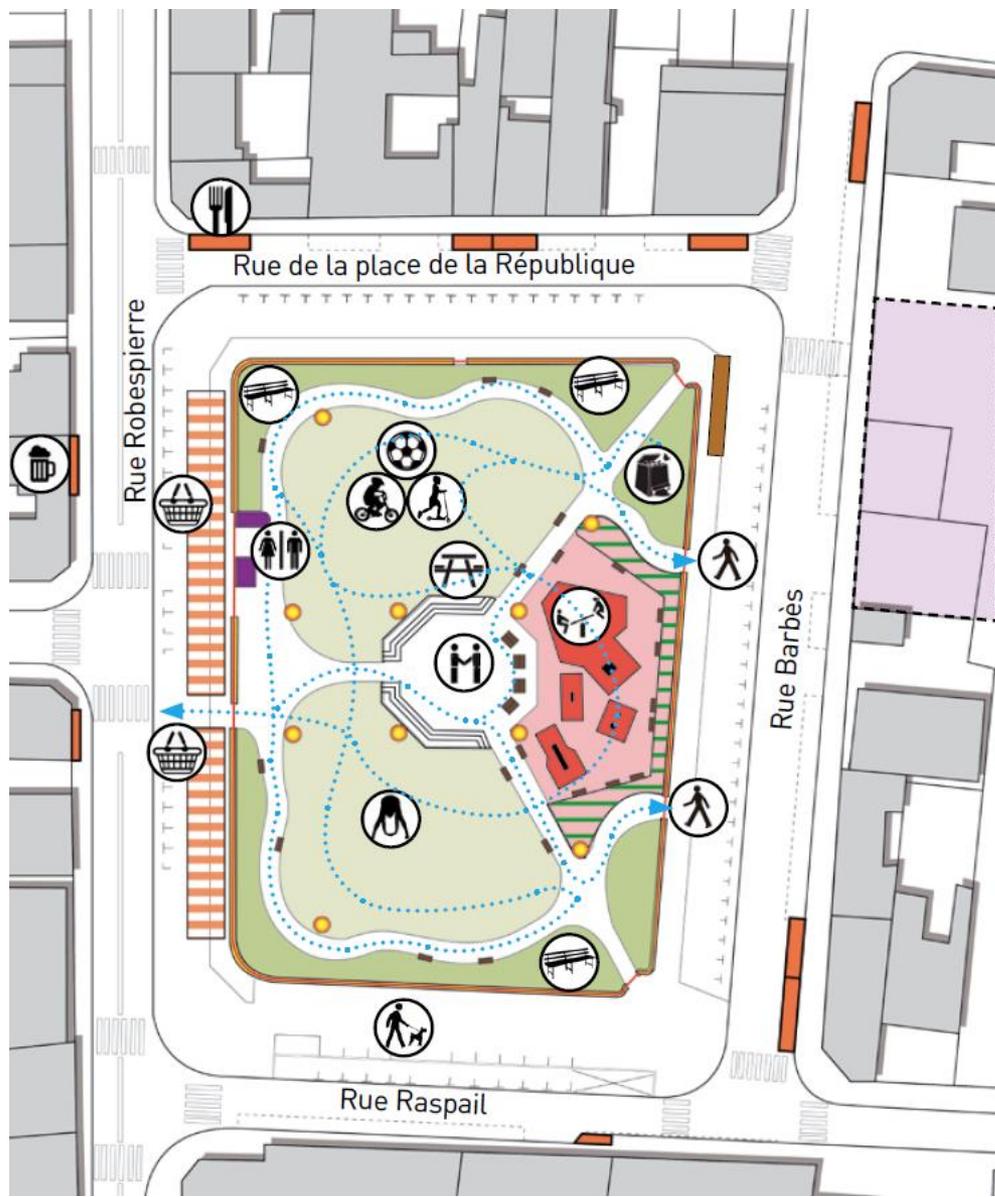
- Équipements sociaux
- Lycée Ort Daniel Mayer
- Équipement d'intérêt collectif

Autres occupations

- Activités et bureaux
- Parcelles mutables
- Eglise Saint-André

UNE POLARITE DE QUARTIER TRES FREQUENTEE

Une très forte pression et une grande diversité d'usages et de pratiques



Une polarité attractive, qui attire un grand nombre d'utilisateurs à toute heure de la journée et tout au long de la semaine.

Un aménagement peu adapté aux pratiques qu'il accueille

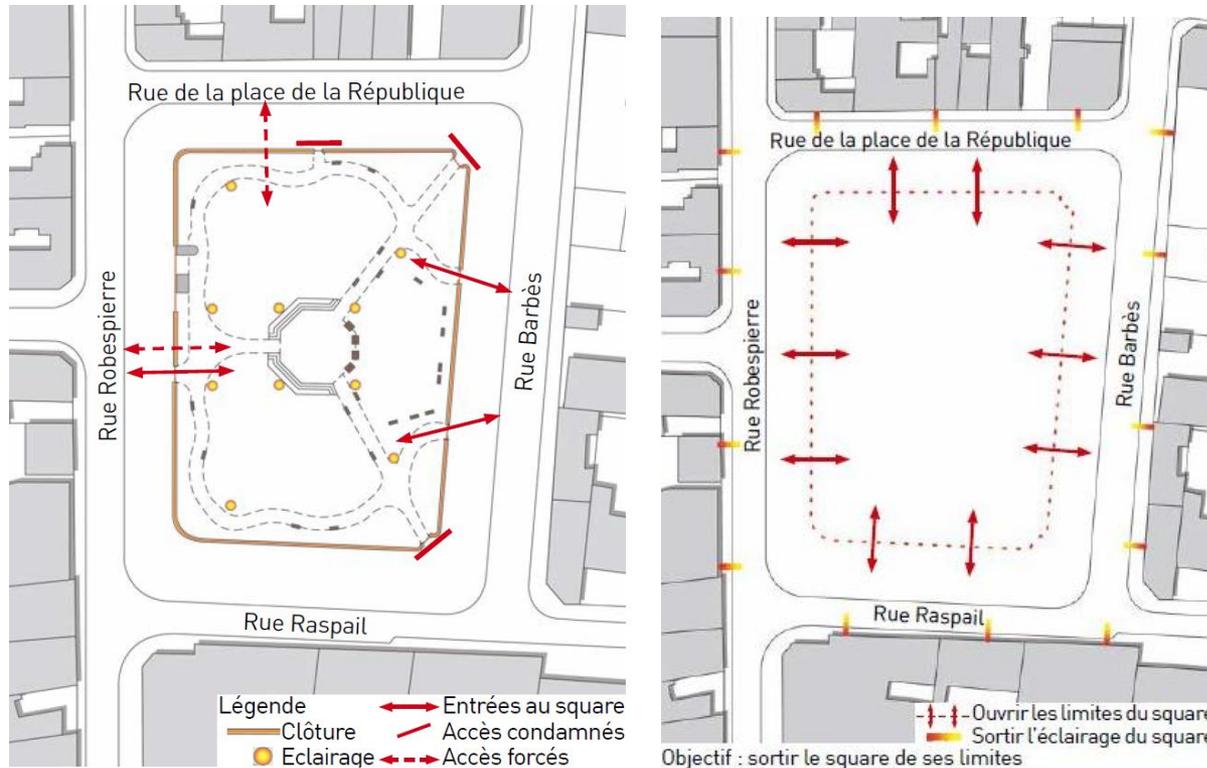
Enjeux :

- > Organiser les usages
- > Aménager un espace public polyvalent et évolutif

- Terrasses
- Étals de marché
- Jeux d'enfants
- Luminaires
- Pelouses
- Pelouses dégradées
- Parcelle en mutation

UNE POLARITE DE QUARTIER TRES FREQUENTEE

Un square clôturé mais ouvert et « squatté »

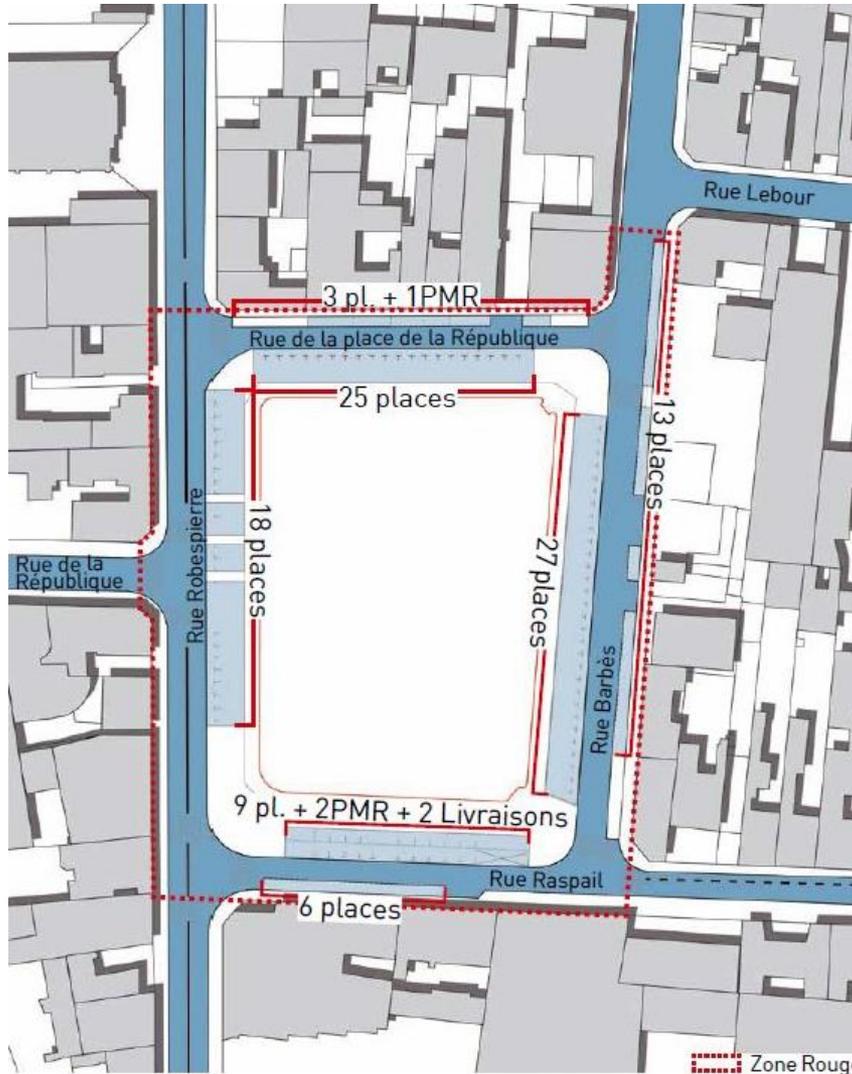


Enjeux :

- > Supprimer les barrières et écrans visuels pour faire disparaître les espaces favorables aux usages non désirés
- > Travailler l'éclairage pour une meilleure visibilité sans création de zones d'ombres

UN ESPACE RESTREINT MIS SOUS PRESSION PAR LA VOITURE OMNIPRESENTE

Une place fortement impactée par la présence de la voiture



Résultats de l'enquête de stationnement réalisée le 13 mars 2018 :

- Une offre conséquente : 106 places de stationnement en zone rouge
- Une offre très sollicitée en milieu de journée
- Une diversité d'utilisation du stationnement: voitures ventouses, stationnement résidentiel, stationnement de courte, moyenne et longue durée
- Un faible taux de rotation et de paiement

Enjeux :

- > Libérer des places pour favoriser le stationnement de courte durée
- > Améliorer la rotation en renforçant les contrôles et les verbalisations
- > Reporter le stationnement résidentiel et longue durée vers des parkings en ouvrage

ATTENTES DES USAGERS

ENJEUX IDENTIFIES

<p>Entretien sécurité</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer l'entretien pour améliorer la propreté • Supprimer la mécanique sauvage • Sécuriser les lieux par une surveillance accrue • Lutter contre les trafics et l'ivresse publique 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ RENFORCER LE RESPECT DU LIEU ET SUPPRIMER LES ESPACES FAVORABLES AUX USAGES NON DÉSIRÉS
<p>Mobilité stationnement</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plus de place aux piétons et mobilités douces • Apaiser la circulation • Réduire le stationnement • Piétonniser certaines rues pour étendre le square 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ UNE RÉDUCTION PACIFIANTE DES EMPRISES ROUTIÈRES ➤ UNE RÉORGANISATION DES STATIONNEMENTS
<p>Organisation spatiale</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Concevoir un projet d'ensemble • Ouvrir le square et supprimer les grilles 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ AGRANDIR LES ESPACES D'AMÉNITÉS ➤ VERS UN PARVIS-JARDIN DE FAÇADE À FAÇADE

ATTENTES DES USAGERS

ENJEUX IDENTIFIES

<p>Diversité d'usages</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Diversifier les usages pour toutes les générations • Repenser l'espace jeux • Développer des animations culturelles et conviviales • Un espace publics inclusif pour toutes les populations 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ORGANISER LES USAGES ➤ AMÉNAGER UN ESPACE POLYVALENT ET ÉVOLUTIF
<p>Vocation commerciale</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Installer de nouveaux commerces en RDC • Etendre les terrasses de cafés et restaurant • Intégrer à la réflexion les commerces non sédentaires 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ AMÉNAGER UN PARVIS POUR LES COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS ➤ CONFORTER L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ
<p>Végétalisation</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Conserver les grands arbres • Réaménager le coin compost • Favoriser une végétation foisonnante et diversifiée • Penser autrement les espaces de pelouse 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ UN PATRIMOINE ARBORÉ DE QUALITÉ À PÉRENNISER ➤ DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE VÉGÉTALE COMPATIBLE AVEC LA FORTE FRÉQUENTATION

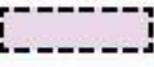
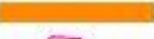
SYNTHÈSE DES ENJEUX ISSUS DE LA CONCERTATION ET DE L'ÉTUDE



Un grand espace ouvert, polyvalent et sécuritaire

-  Amener la place aux pieds des façades
-  Créer un parvis aux commerces et restaurants
-  Un espace ouvert visuellement et physiquement

Structurer les abords de la place et maintenir l'attractivité

-  Parcelles mutables
-  Créer des linéaires commerciaux
-  Valoriser le patrimoine architectural existant et développer une nouvelle offre d'équipement
-  Porosités entre l'espace public et le futur coeur d'îlot végétalisé

Diminuer l'impact des usages automobiles

-  Interroger la réorganisation de la trame viaire et des stationnements
-  Sens de circulation conservés
-  Site propre de bus conservé

CONCERTATION ET MISE EN ŒUVRE DU PROJET



LES OBJECTIFS

Un espace ouvert



Un espace apaisé



Maintenir une offre
en stationnement



Dynamiser la vie
du quartier



Améliorer la sécurité



Maintenir la végétation



LES INVARIANTS

Enlever les grilles

**Réduire la place de la voiture
Piétonniser le barreau nord**

**Restituer une offre
pour les résidents**

Maintenir le marché

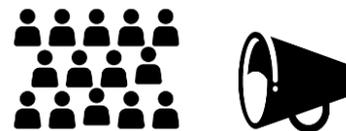
Revoir l'éclairage

**Conserver le plus
possible les arbres**

LES SUJETS À DÉBATTRE DANS LE CADRE DE LA CONCERTATION



Les usages
(activités, mobilier urbain)



L'animation
et la convivialité



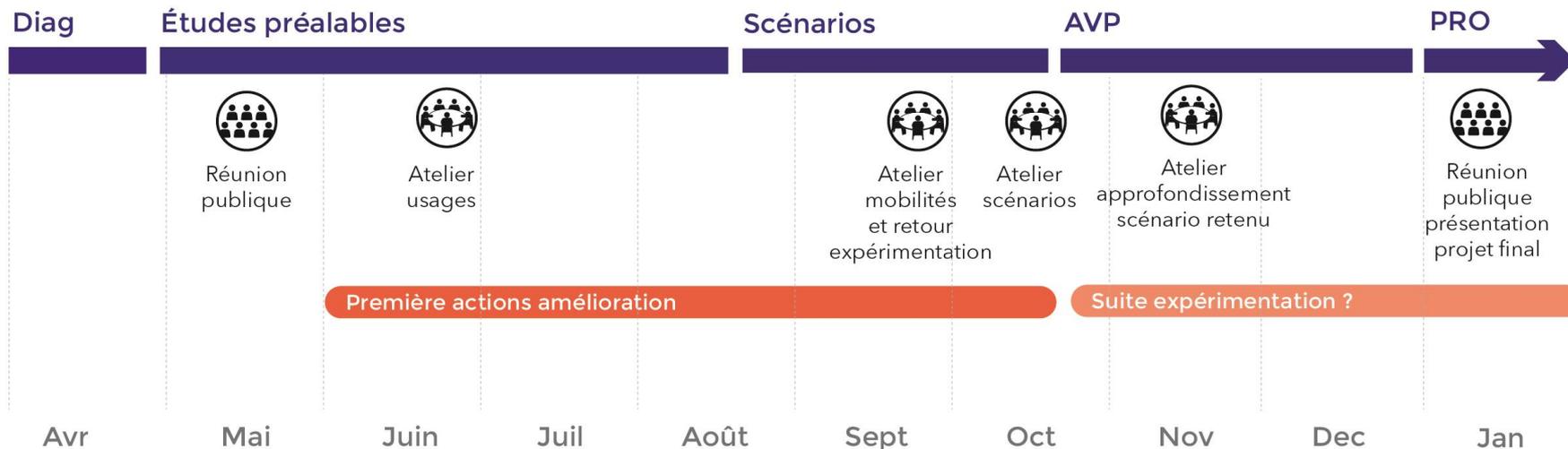
Les mobilités
(stationnement, cheminements doux)



Les ambiances
(végétation, matériaux)

LE CALENDRIER DU PROJET ET DE LA CONCERTATION

ÉTUDE MAÎTRISE D'OEUVRE



2019 : première phase de travaux

2020 – 2021 : achèvement du projet d'espace public

DE PREMIERES ACTIONS D'AMELIORATION DES CET ETE



LES ACTIONS MISES EN ŒUVRE CET ETE

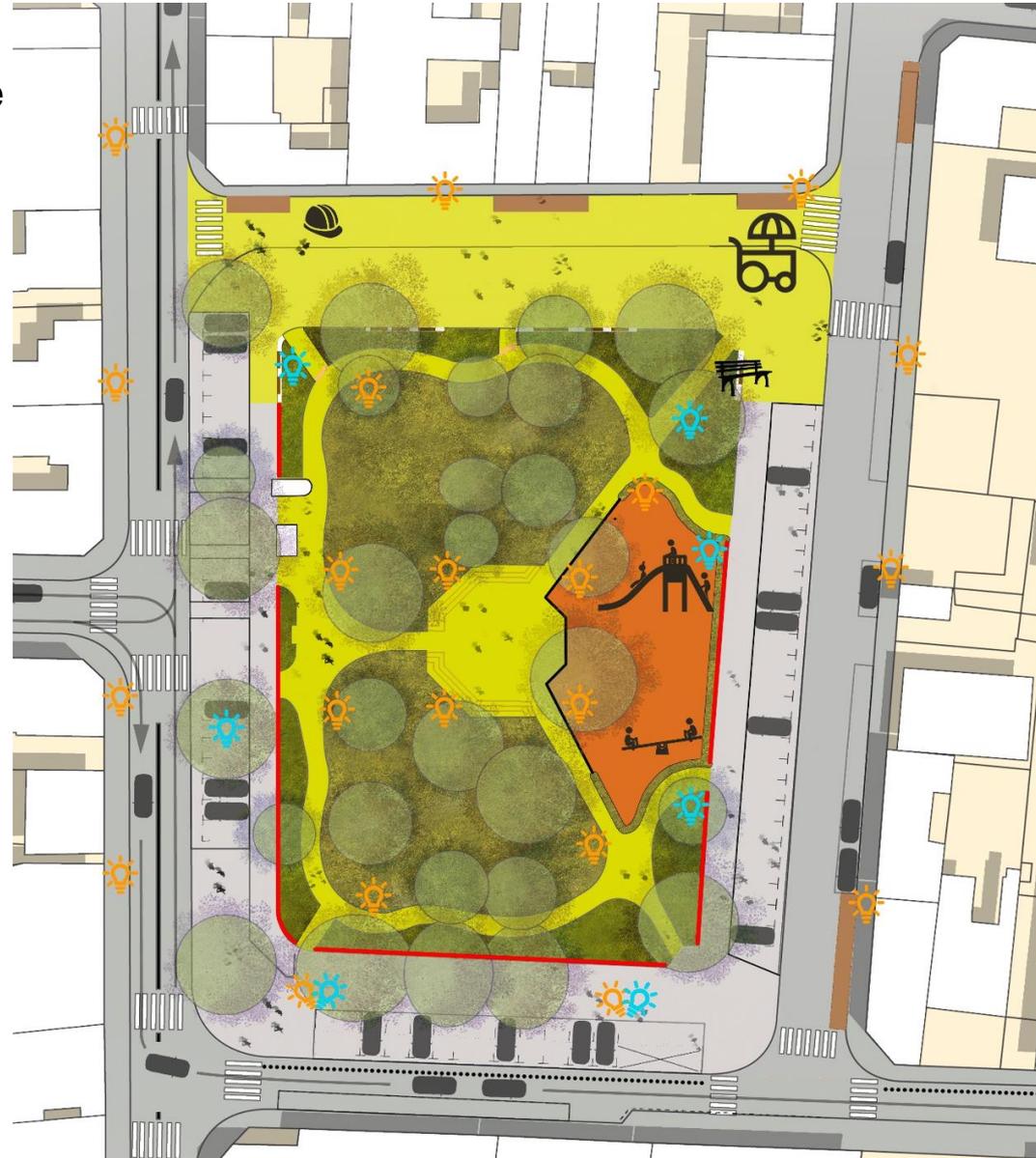
Objectifs :

- Améliorer la vie de la place dès cet été
- Tester de nouveaux usages
- Tester grandeur nature un nouveau plan de circulation

Phase 1 : à partir du 1^{er} juin 2018

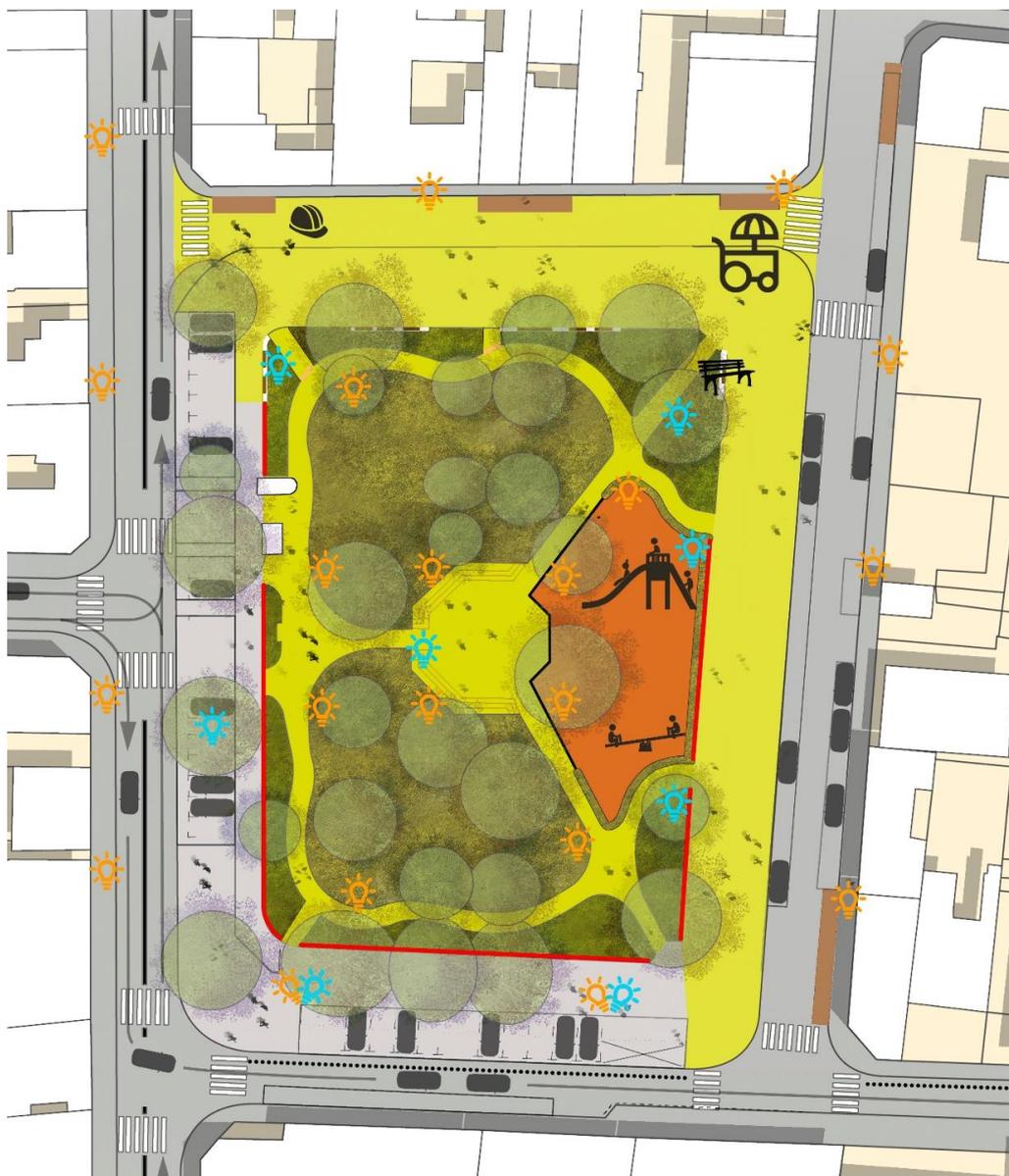
- Piétonisation du barreau nord
- Suppression de certaines grilles et installation d'assises
- Remplacement des luminaires
- Mise en place d'aménagements temporaires par le collectif quatorze

-  Zone expérimentale
-  Terrasses
-  Spot de couleur
-  Remplacement lanternes led
-  Murs conservés
-  Piste cyclable
-  Banc
-  Aire de jeux

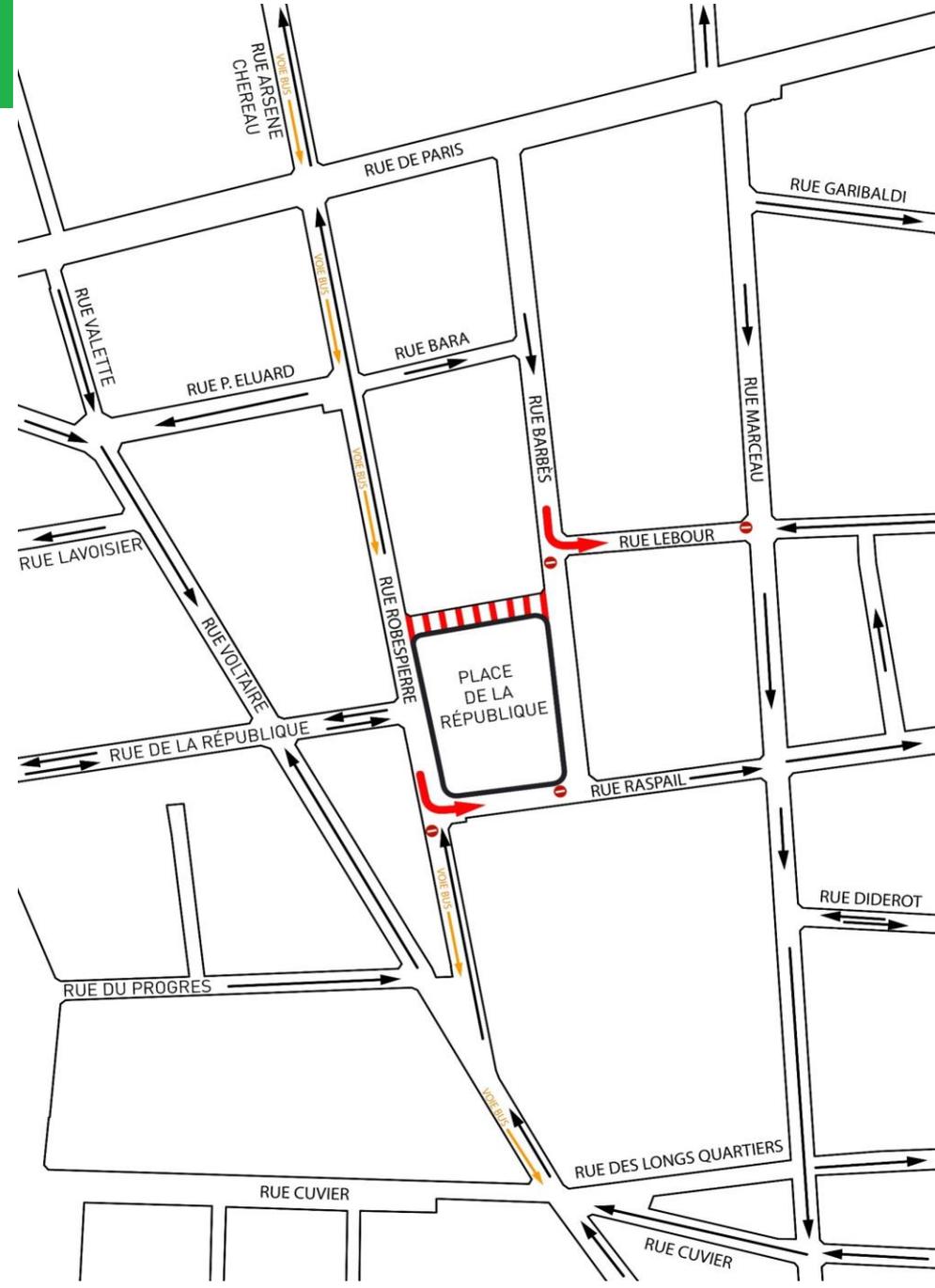
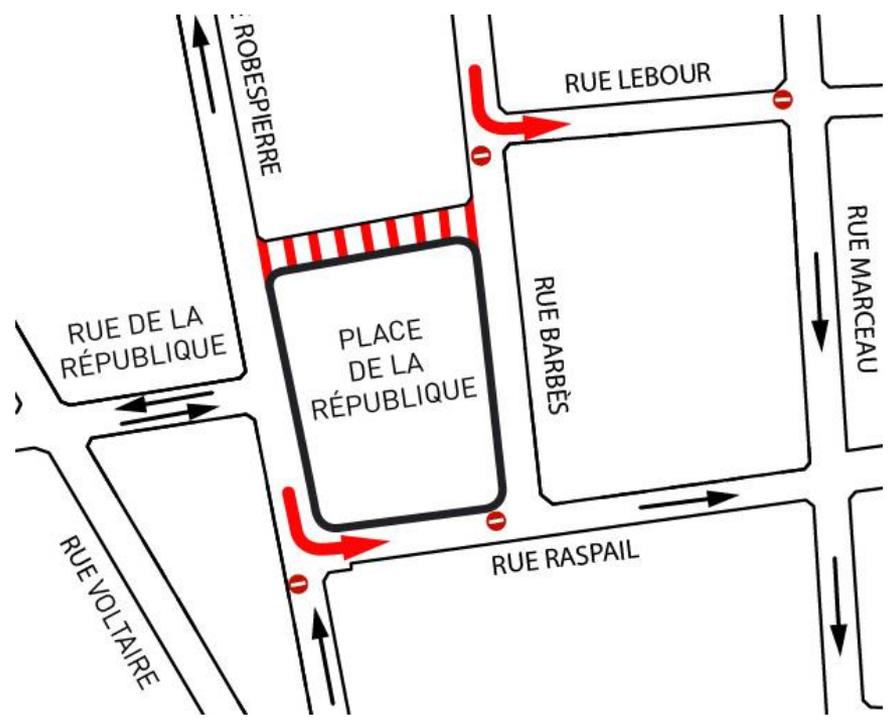


Phase 2 : période à discuter

- Elargissement du trottoir de la rue Barbès
- Transformation du stationnement en bataille en stationnement en ligne
- Nouveaux aménagements temporaires par le collectif quatorze
- A partir de mi-septembre, ouverture au public du parking OPHM de la rue de la République pour compenser la réduction du stationnement



LE NOUVEAU PLAN DE CIRCULATION

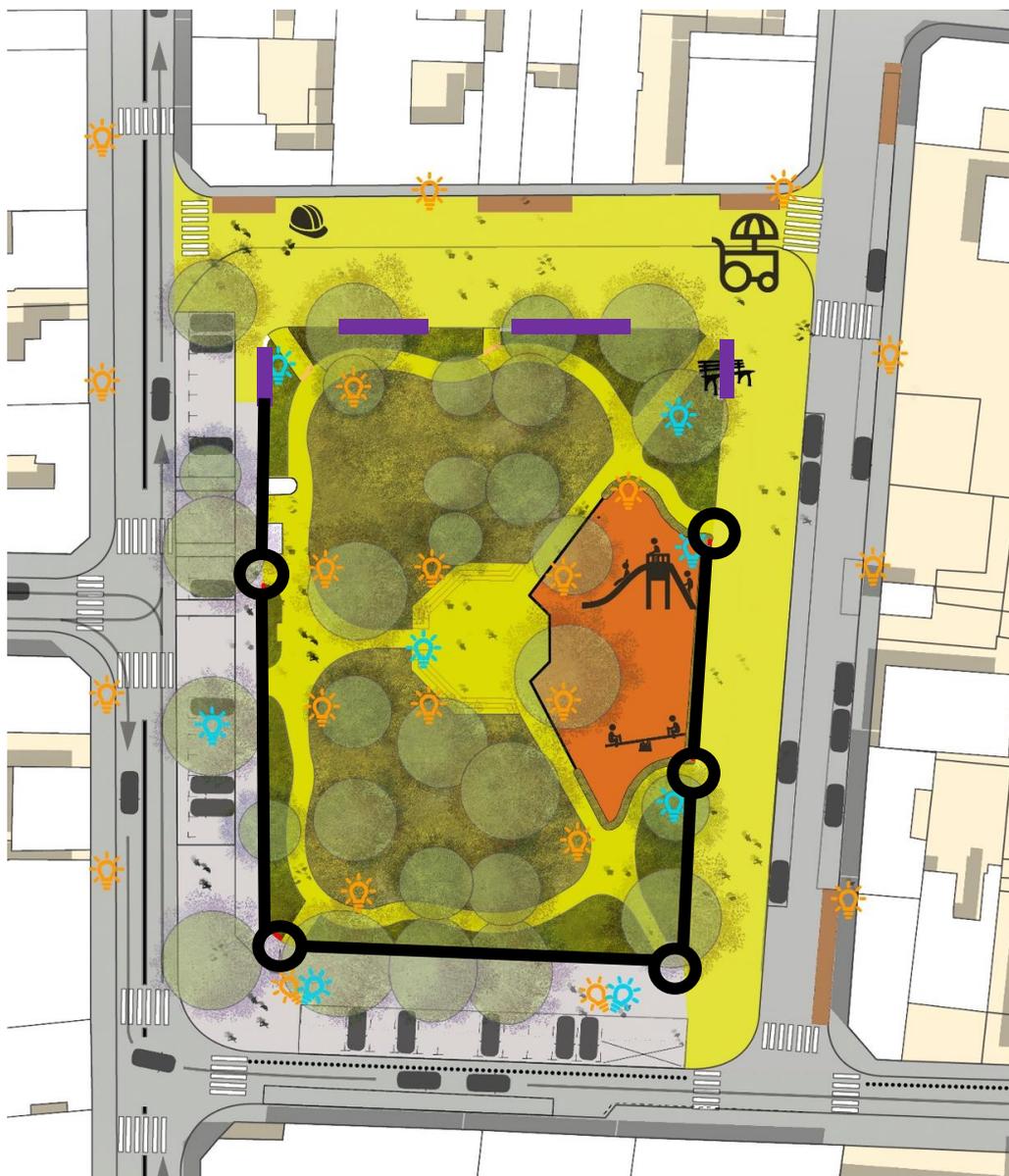


OUVERTURE DU SQUARE

- Ré-ouverture des entrées du square avec un sas
- Suppression de certaines grilles
- Installation d'assises sur les murets



Exemple d'assises sur les murets



AMELIORATION DE L'ECLAIRAGE

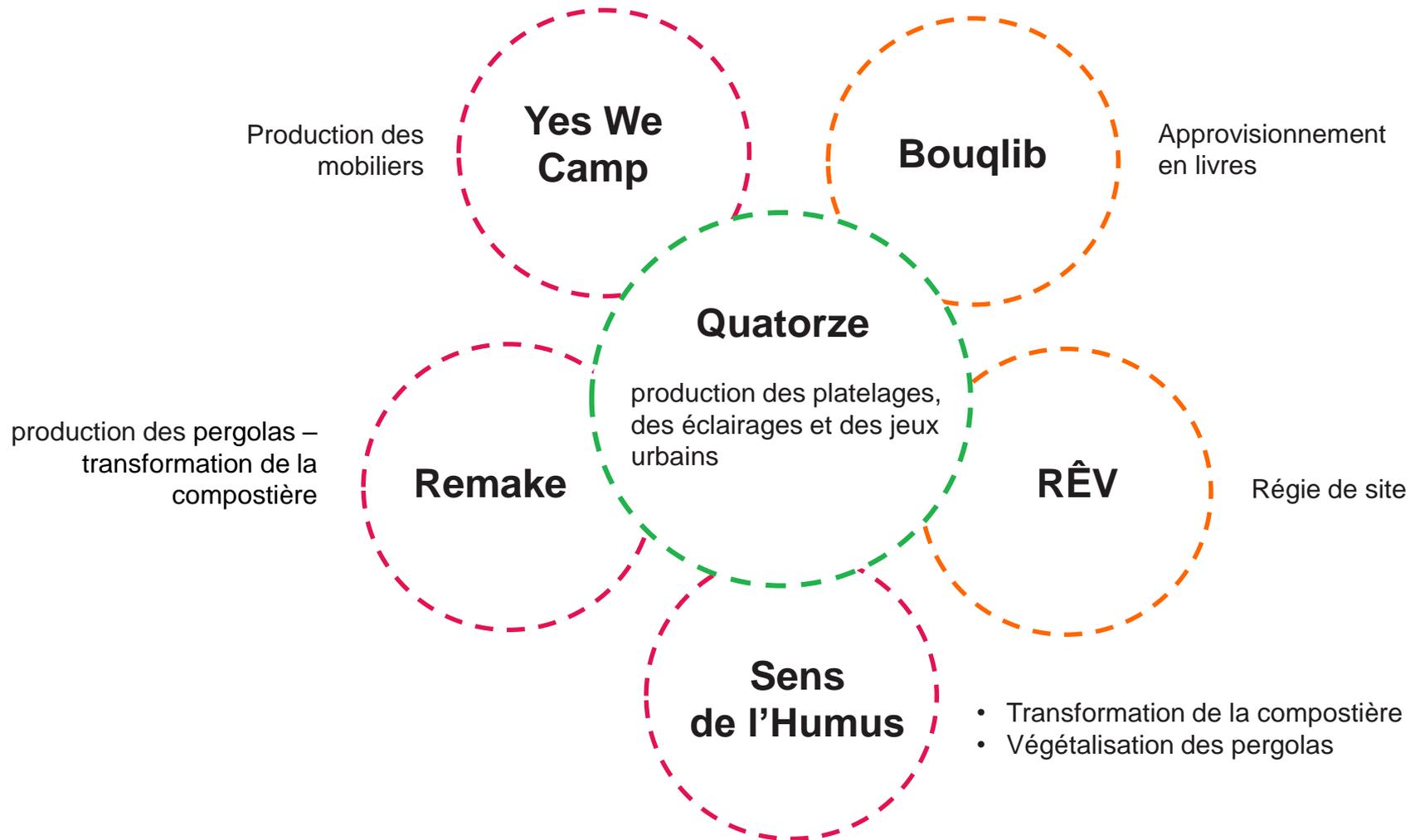


💡 Remplacement des lanternes led



💡 Installation de spots de couleur



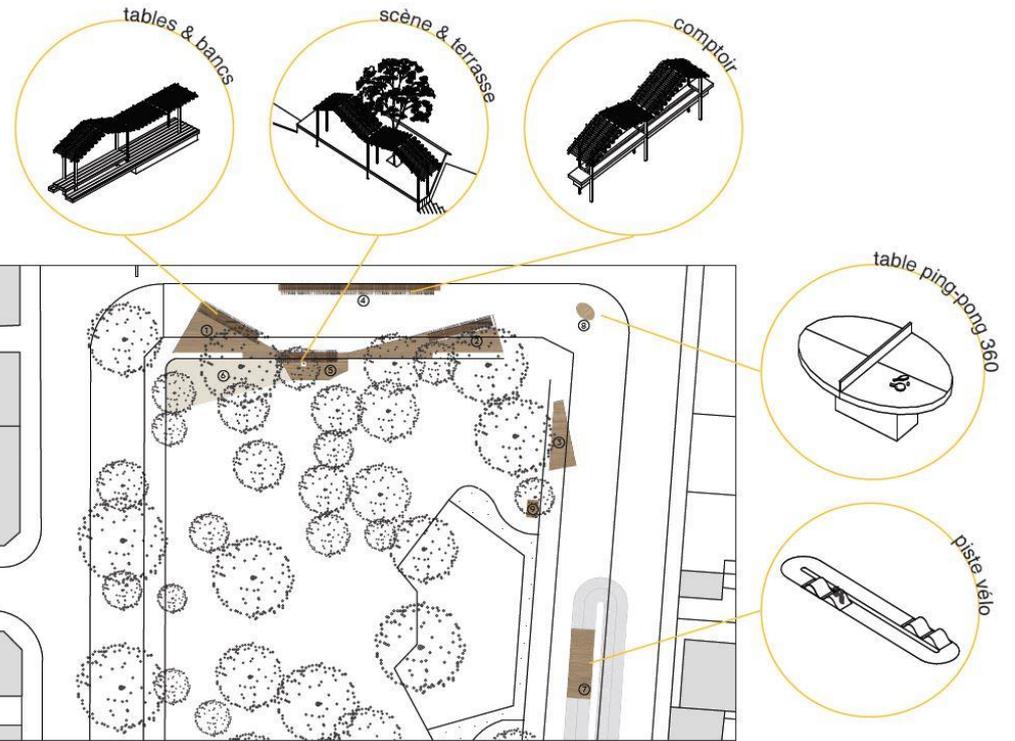


« Une atmosphère de guinguette »

Principe du ré-emploi

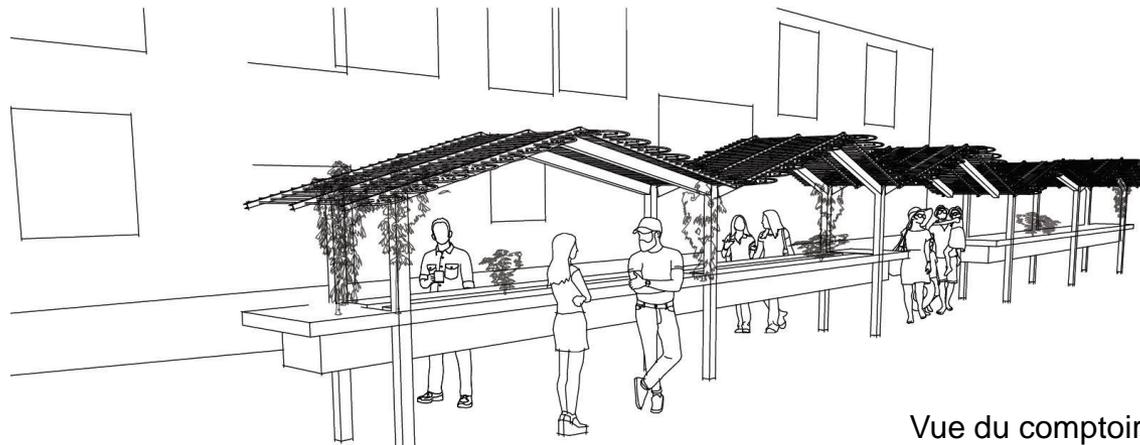


Vue du barreau nord

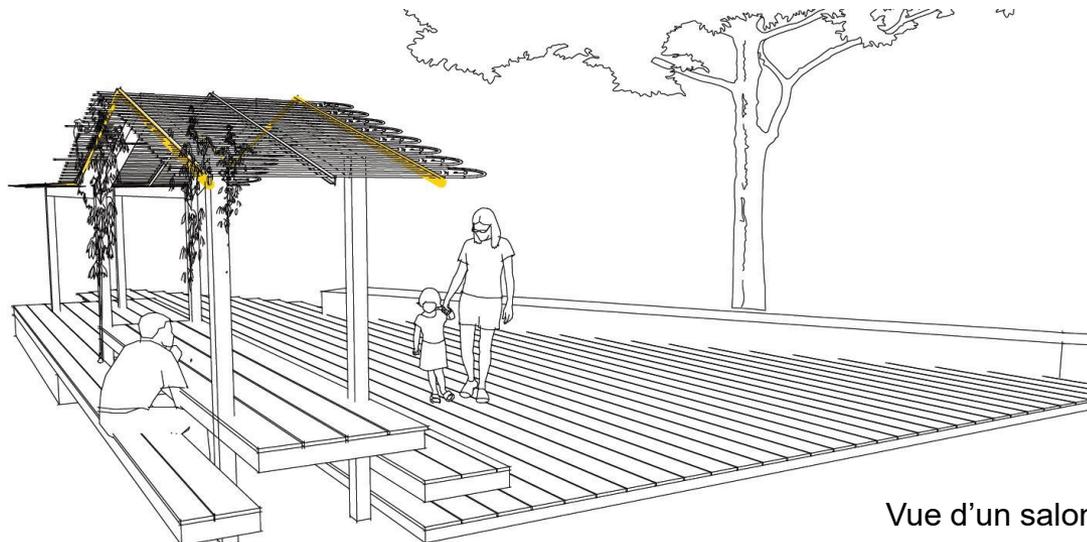


Proposition d'aménagement

Salons urbains



Vue du comptoir



Vue d'un salon



Salon urbain - Bruit du frigo

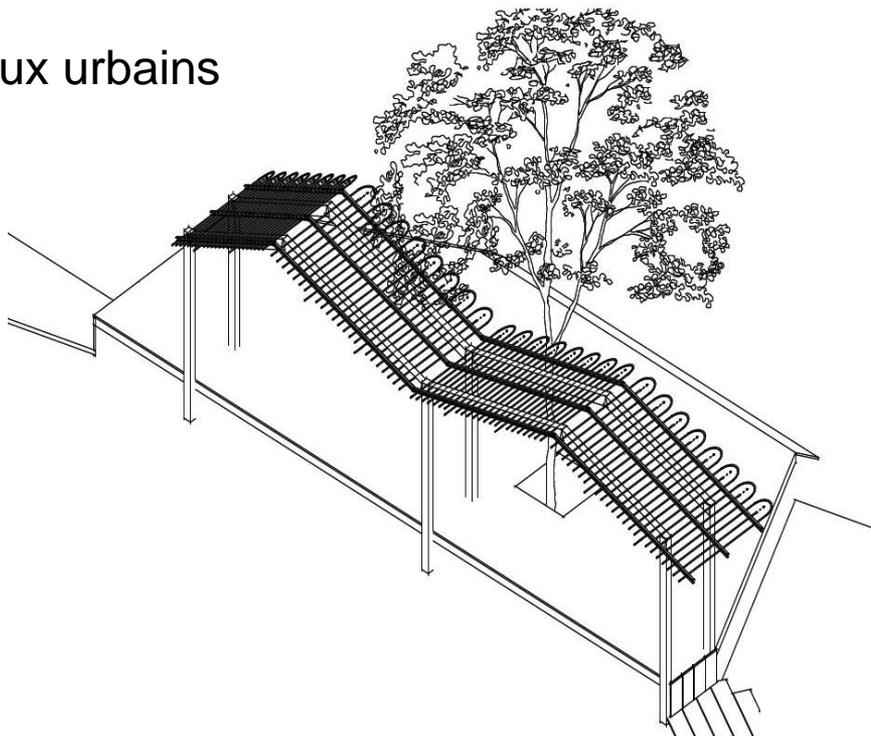


Salon urbain - ETC



Boîte à livre - Metz

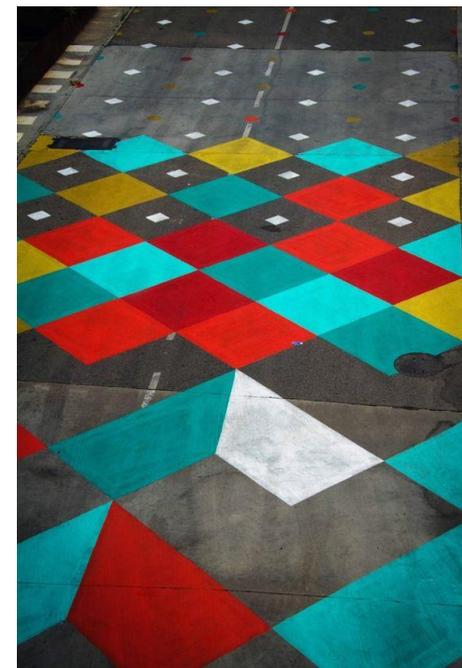
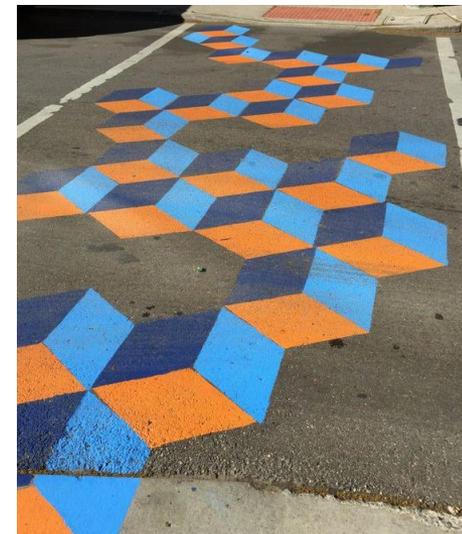
Jeux urbains



Scène et terrasse



Scène - Quatorze, expérimentation place Paul Langevin



Marquage au sol

Square partagé



Table Ping-pong - Lee Wen, Ping pong Rond



Table Ping-pong – île de Nantes



Terrain de basket - Quatorze expérimentation place Paul Langevin



Composteur



Terrain de pétanque

JUIN 2018

1er juin



Arpentage et préfiguration des emprises en marquage à la craie lors du repas de quartier.

3 juin



Carnarvalo - carnaval du Bas Montreuil

5- 9 juin



Workshop 1 : Construction des salons urbains & platelages

16 juin



Fête du centre social

21 juin



Fête de la musique

27 juin



Atelier de concertation sur les usages

JUILLET 2018

12-13 juillet



Workshop 2 : Construction des jeux

14 juillet



Inauguration

QUESTIONS - RÉPONSES

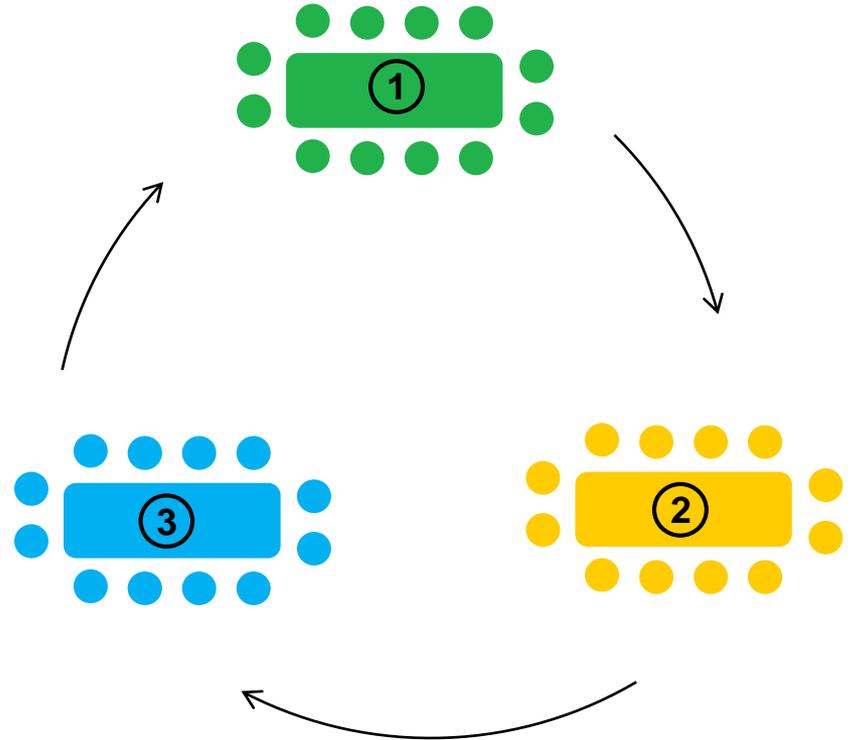


TEMPS CONTRIBUTIF



Echange autour de trois stands

1. Discuter des aménagements temporaires avec le collectif quatorze
2. S'informer sur le nouveau plan de circulation
3. Proposer vos idées pour faire vivre la place cet été



Ecrire une contribution libre :

Un avis ? Une remarque ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

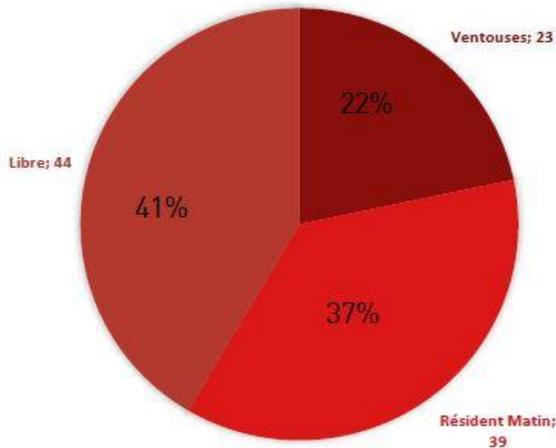
RESSOURCES



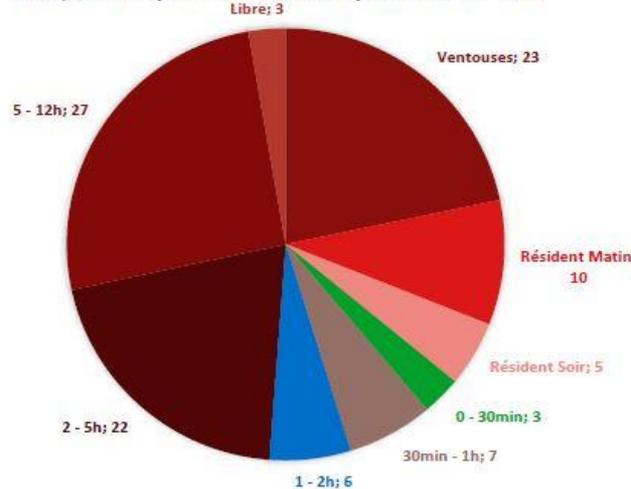
UN ESPACE RESTREINT MIS SOUS PRESSION PAR LA VOITURE OMNIPRESENTE

Une diversité important d'usages stationnés

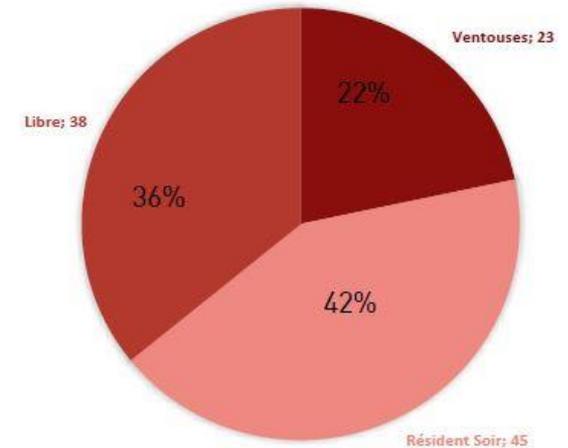
Occupation à 6h30



Occupation moyenne au cœur de la journée (11h - 16h)



Occupation à 20h30



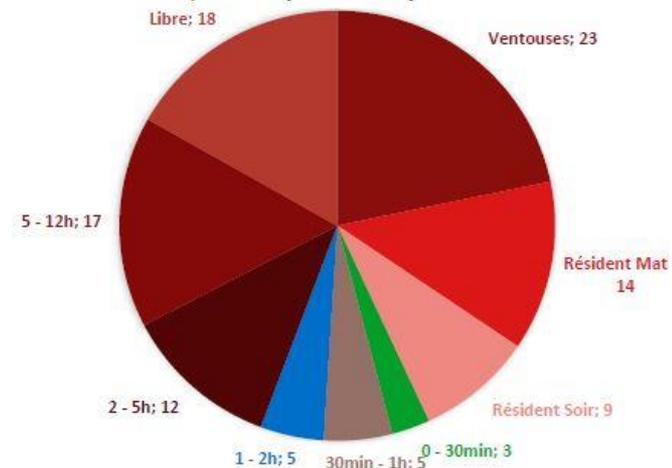
→ L'enquête met en évidence différents usages sur la place

- Stationnement résident : besoin de 40 à 45 places principalement en usage nocturne
- Stationnement courte durée (<2h) : environ 15 places
- Stationnement moyenne durée (2 à 5h) : environ 20 places
- Stationnement longue durée (5 à 12h) : environ 25 à 30 places
- Stationnement ventouse 23 places

→ Optimisation : libérer des places en déplaçant l'offre

- 23 véhicules ventouses soit 22% de l'offre autorisée
- En moyenne 23 stationnements résidents recensés en journée
- Environ 15-20 stationnements de 5 à 12h incluant une part de travailleurs locaux

Occupation moyenne sur la journée d'étude



UN ESPACE RESTREINT MIS SOUS PRESSION PAR LA VOITURE OMNIPRESENTE

Possibilité de reports au sein de parkings en ouvrage

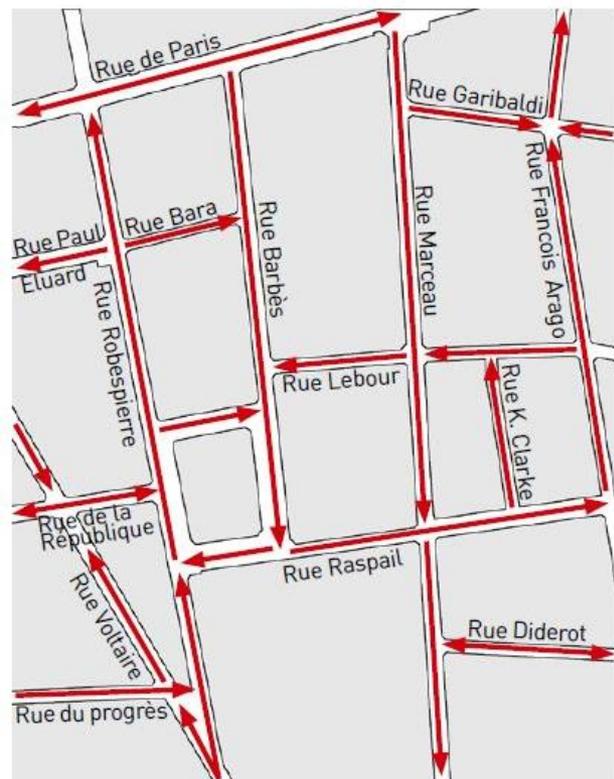
→ **Parking en ouvrage au
12 rue de la République :**

- **73% de vacances**
- **138 places libres**

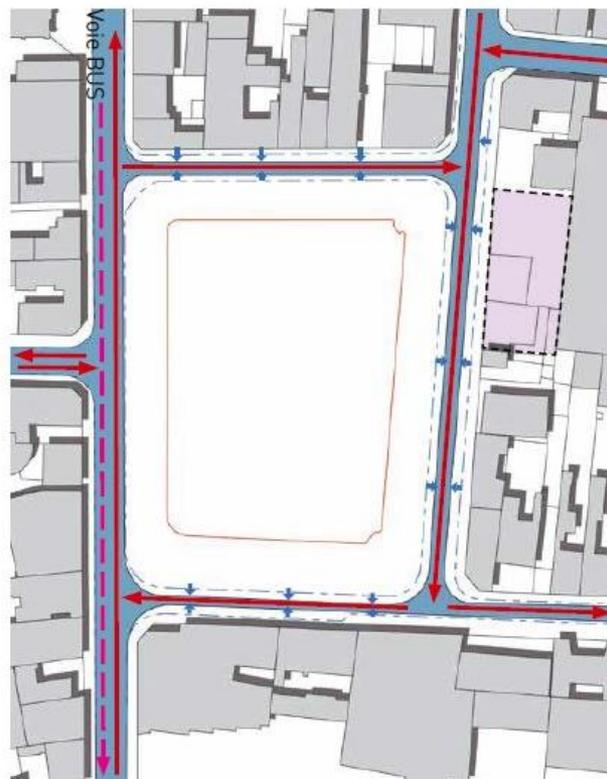


→ **LIBÉRER DE LA PLACE EN SURFACE EN Y DÉPLAÇANT L'OFFRE DE STATIONNEMENT
POUR LES EMPLOYÉS DES COMMERCES ET UNE PART DES STATIONNEMENTS RÉSIDENTS**

REORGANISER LA TRAME VIAIRE



Sens de circulation existants



Objectif : réduire les emprises de voiries

- Diminuer les largeurs de chaussée
- Supprimer des stationnements tout en augmentant la rotation
- Diminuer l'emprise de ces derniers

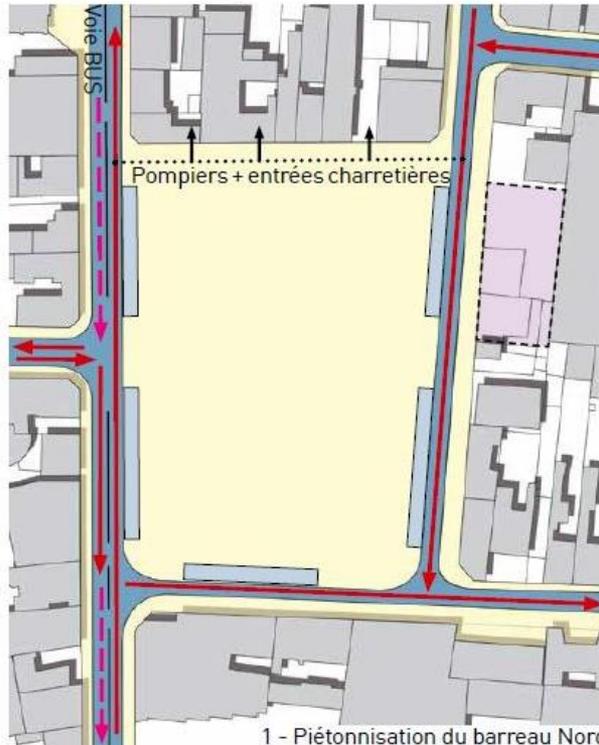


Objectif : Agrandir les espaces d'aménités

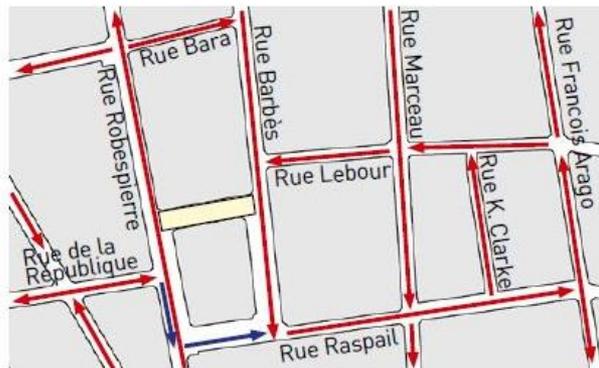
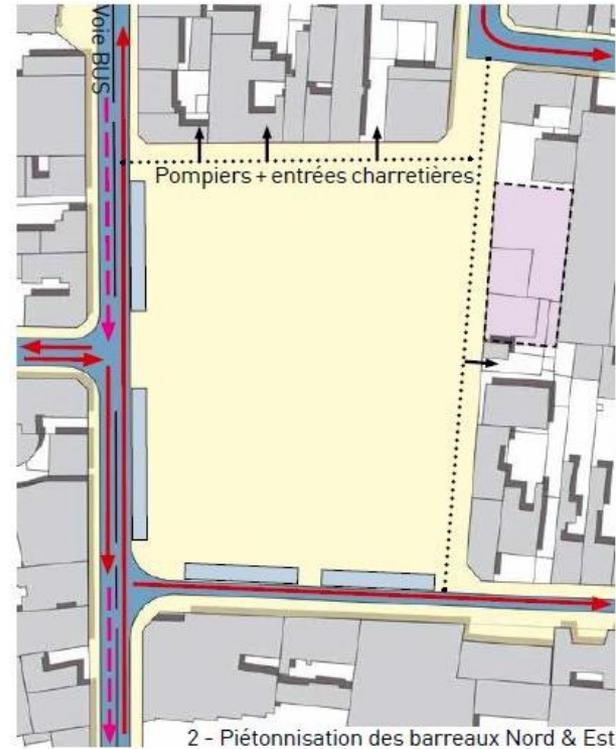
- Augmenter les largeurs de trottoirs
- Zone de rencontre : Plateau 20km/h

REORGANISER LA TRAME VIAIRE

Piétonisation barreau nord



Piétonisation barreau nord et est



REORGANISER LA TRAME VIAIRE

Piétonisation barreau nord et sud

Piétonisation barreau est

