

PLACE DE LA RÉPUBLIQUE — Atelier approfondissement du scénario

10 décembre 2018



Présentation introductive

Les enjeux et les objectifs du projet

Les enseignements de la concertation et de l'expérimentation

Présentation du scénario retenu

Les grands principes d'aménagement

Les sujets à affiner ultérieurement

Les sujets à débattre ce soir

Travail en tables rondes

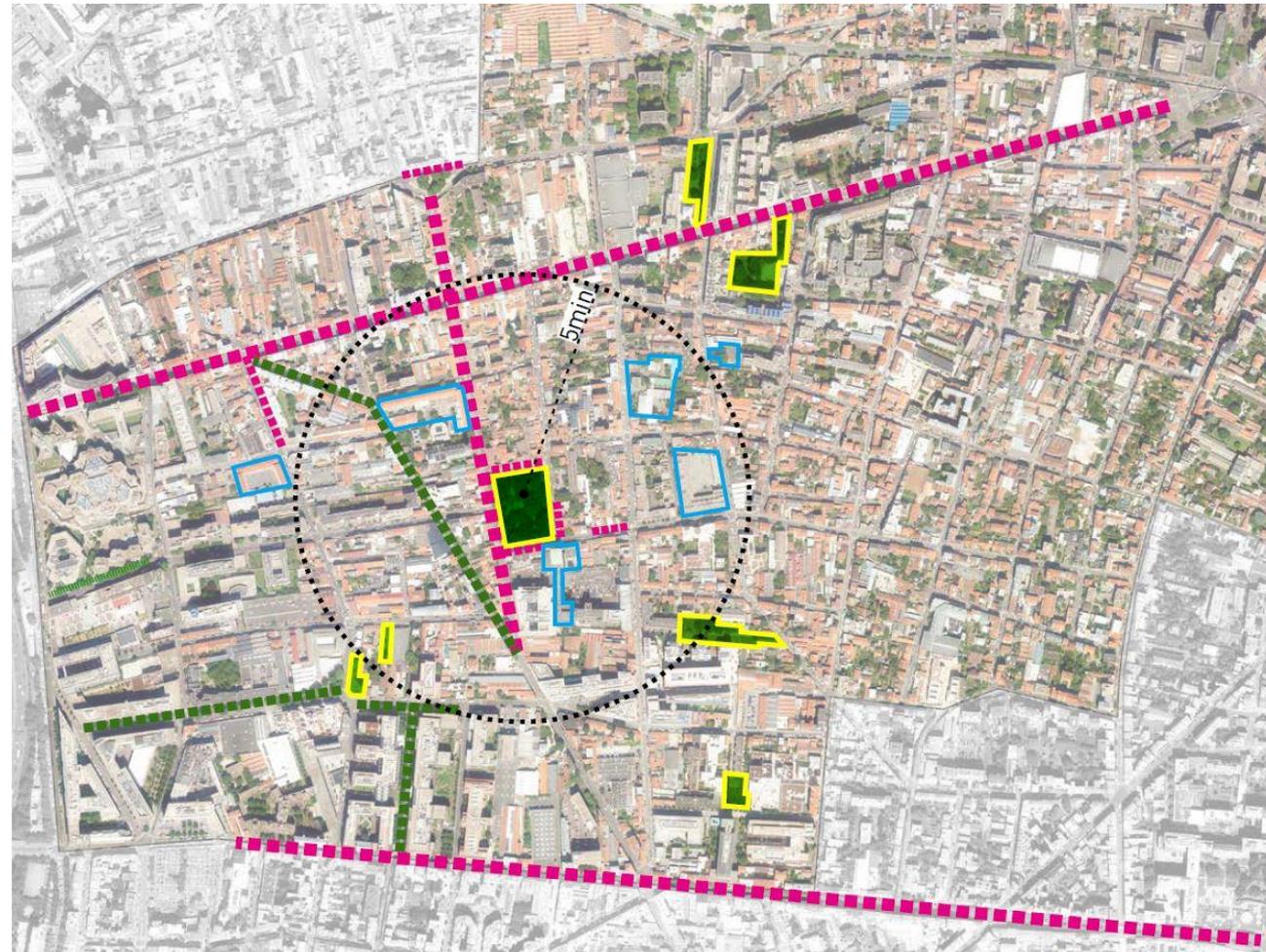
Introduction



Retour sur les enjeux et les objectifs du projet

Un espace public majeur du Bas Montreuil

- Principal îlot de fraîcheur du Bas Montreuil
- Un environnement commercial dynamique
- Une situation centrale à proximité immédiate des différents groupes scolaires



- Espaces verts du quartier : Parcs et jardins
- Alignements d'arbres
- Animation commerciale
- Groupes scolaires (maternelle, primaire, collège, lycée)

Un espace public majeur du Bas Montreuil

> Aménager un espace polyvalent afin de réorganiser les multiples usages du lieu

Une très forte pression et une grande diversité d'usages et de pratiques

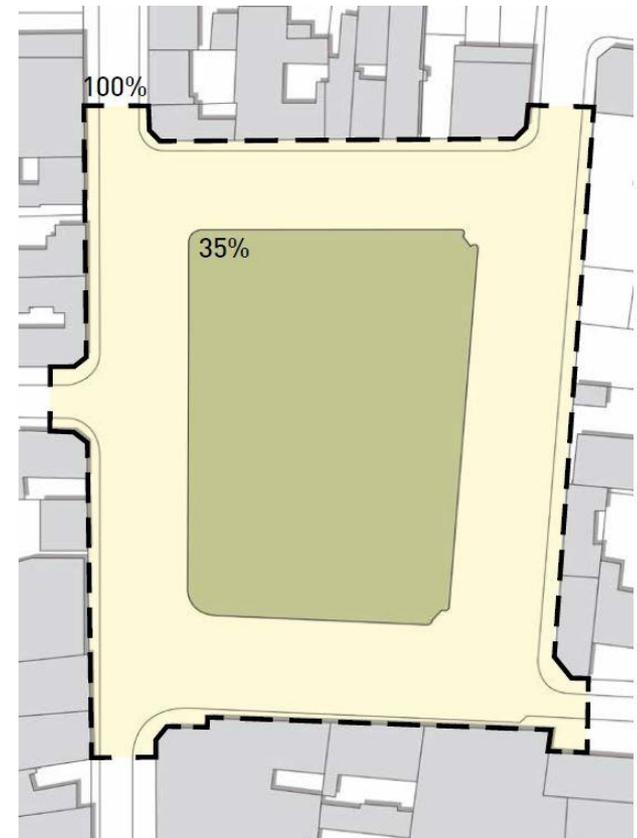


OFFRE EXISTANTE

- Jeux
 - » Offre limitée aux plus jeunes
 - » Jeux de catalogue
- Pique-nique
 - » Pelouse non praticable
 - » Gradins + Bancs vieillissants
- Rencontre / Attente / Repos
 - » Gradins + Bancs vieillissants
 - » Murets des clôtures
- Mobilité / Passage
- Marché / Foodtrucks
- Compostage / Jardinage
- Toilettes / Gardiennage

- Terrasses
- Étals de marché
- Jeux d'enfants
- Luminaire
- Pelouses
- Pelouses dégradées

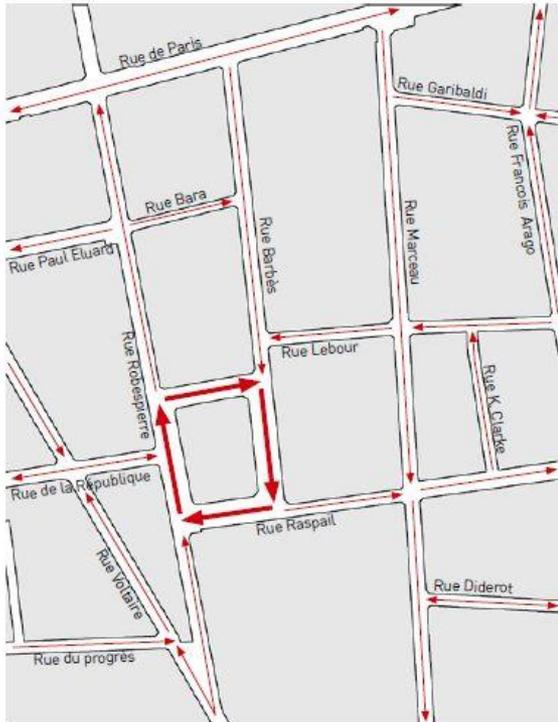
Une emprise restreinte



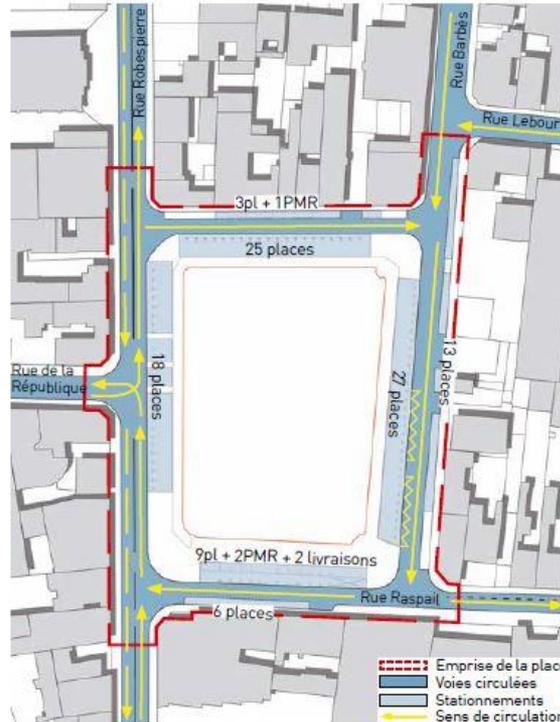
Etat initial : Une occupation restreinte de l'espace
Emprise du square : 3 700m²
Espace de façade à façade : 10 500m²

Un espace restreint mis sous pression par la voiture

> Diminuer l'impact de l'automobile afin d'augmenter la qualité de vie de la place



État initial : plan de circulation



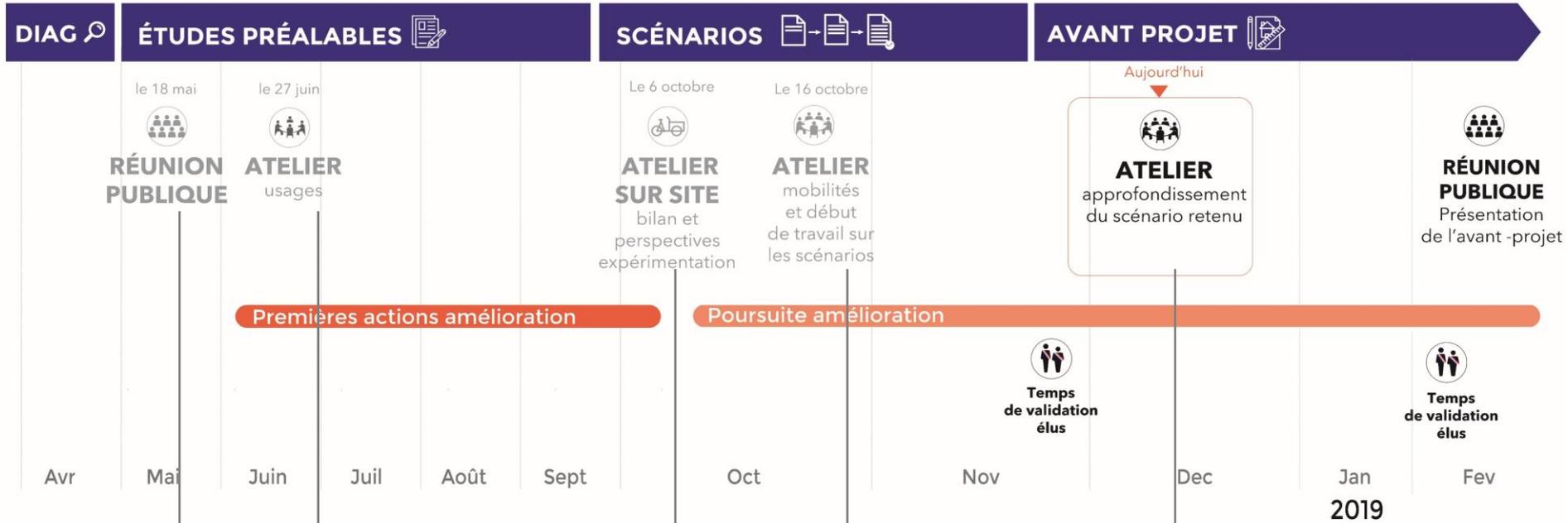
État initial : place de la voiture



Les enseignements de la concertation et de l'expérimentation

Calendrier de la concertation

ÉTUDE DES PAYSAGISTES



Quelle répartition des usages à l'intérieur du square ?

Quelles ambiances ?

Expérimentation depuis juin 2018

- Piétonnisation de la rue de la place de la République
- Changement du plan de circulation
- Extension du square hors de ses limites nord
- Ouverture du square 24/24
- Amélioration de l'éclairage (à venir)



Atelier « bilan expérimentation sur site »
(06/10/2018)



« Mange debout » et peinture au sol



Table de pique-nique



Terrain de pétanque

Restitution de l'atelier du 16 octobre

Scénario 1



Préférés
par
1 table
sur 8



Avantages

- Testé lors de l'expérimentation estivale
- Un espace public plus généreux pour les piétons



Inconvénients

- La réduction du nombre de places de stationnement inquiète certains participants
- Augmentation des nuisances sonores nocturnes et des scooters

> Scénario considéré comme pas assez ambitieux en terme d'espace laissé aux piétons et aux nouveaux usages

Scénario 2



Préférés
par
7 tables
sur 8



Avantages

- Espace public généreux où il est possible de tester de nouveaux usages
- Un parvis pour l'antenne de quartier
- Possibilité de déplacer le marché rue Barbès



Inconvénients

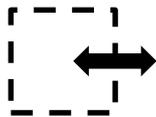
- La réduction du nombre de place de stationnement inquiète certains participants

Présentation du scénario retenu





Vocation



Limites

**L'OUVERTURE DU
SQUARE EN DÉBAT :
UNE PLACE
OU UN SQUARE ?**
> Quel équilibre entre
ouverture et intimité ?



Ambiances

VÉGÉTALISER
> Comment renforcer
la présence du
végétal ?



Usages

**RÉ-ORGANISER
LES USAGES**
> Quel équilibre
entre usages
polyvalents et
spécialisés ?

Les grands principes du projet

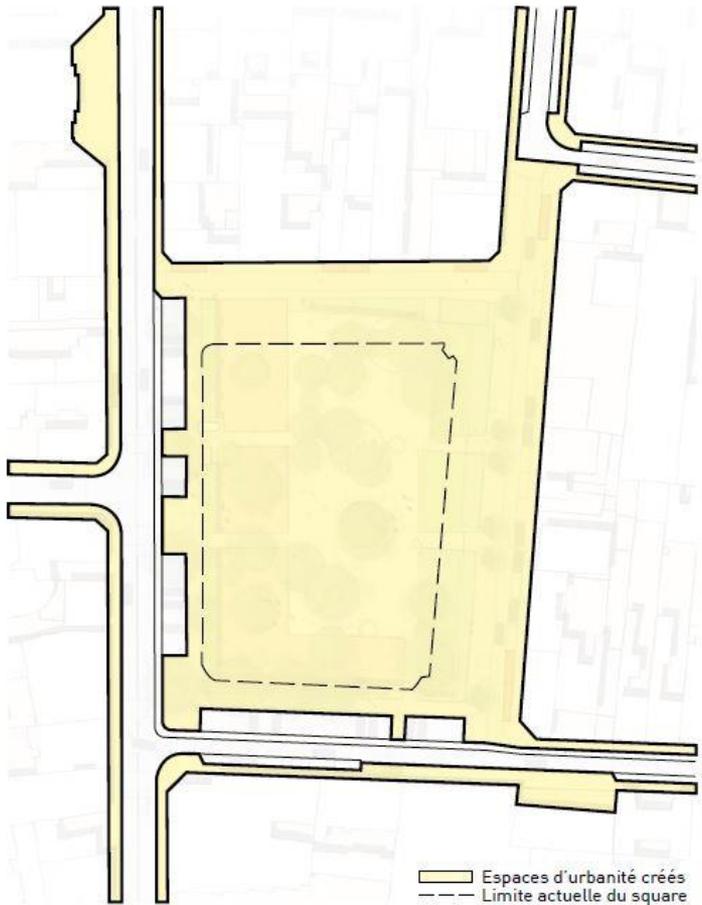
Les grands principes issus de la concertation



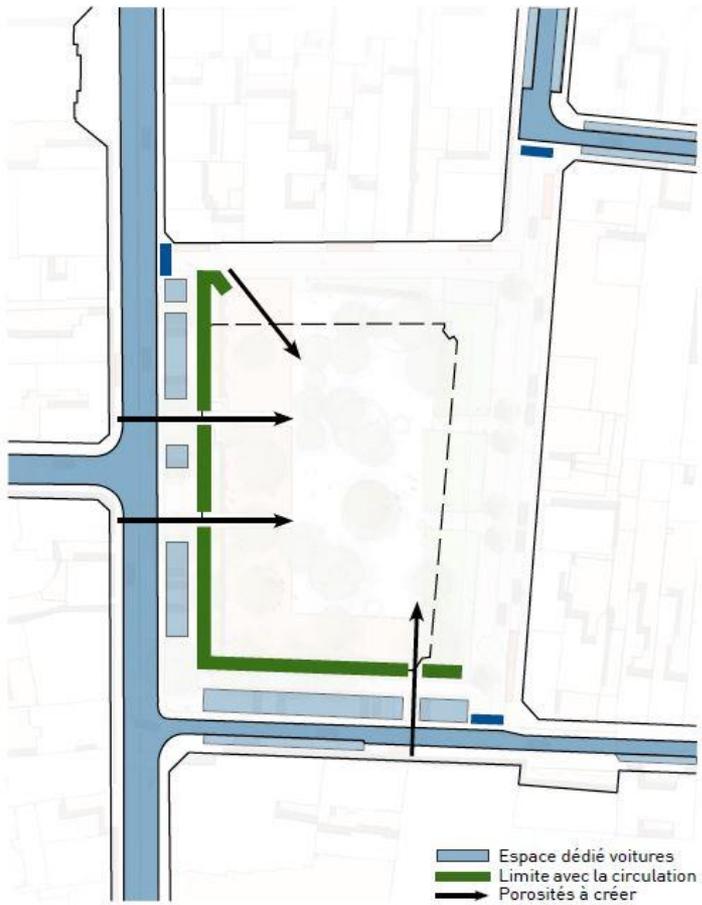
- 1) Un square plus grand, débordant sur la place
- 2) La piétonisation de deux rues nord et est adjacentes à la place
- 3) Des limites à concevoir différemment
- 4) Des usages polyvalents à maintenir et à développer
- 5) Une végétalisation renforcée de la place
- 6) Un travail à poursuivre sur la question du stationnement

Augmenter le confort piéton en diminuant la place de la voiture

Espace dédié aux piétons



Espace dédié à la voiture



Piétonniser la rue de la place de la République et la rue Barbès



Création de 2 zones piétonnes :

- Rue de la place de la République
- Rue Barbès
- Accès pompiers et livraison maintenus sur les deux façades
- Accès aux garages conservés
- Possibilité d'extension des terrasses

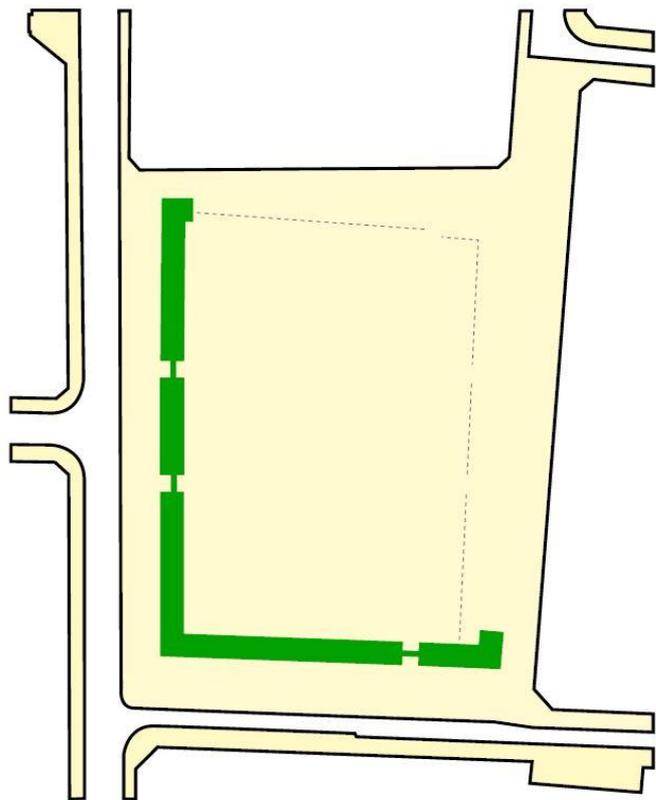


Pacifier les rues où la circulation est maintenue

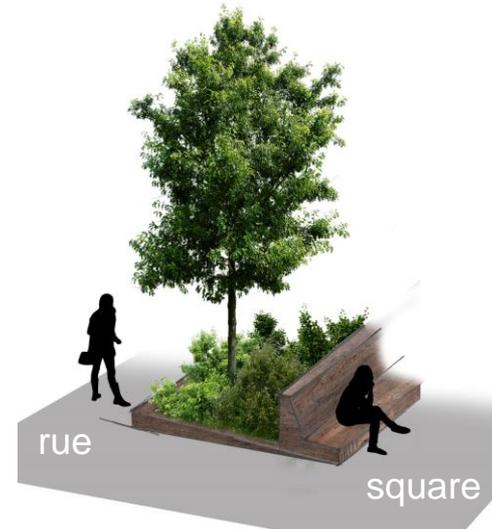
Rue Robespierre et Raspail traitées en zone 30
Optimisation du stationnement le long des rues circulées



Des limites marquées le long des voies circulées



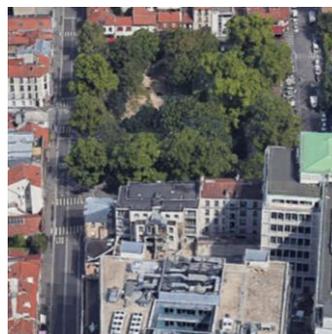
Mise à distance des
voies circulées



Un îlot de fraîcheur dans le quartier



- Les limites : recréer des épaisseurs végétales
- Pérenniser le patrimoine arboré suite au diagnostic phytosanitaire
- Possibilité de compenser les abattages par de nouvelles plantations
- Difficultés techniques à créer des espaces de pelouse



Synthèse des grands principes



LES INVARIANTS DU PROJET

Pacifier les circulations pour améliorer le confort des espaces publics dédiés aux piétons et mobilités douces

- » Conserver les circulations automobiles sur les rues de la République, Robespierre et Raspail, régulées en Zone 30
- » Conserver la voie bus rue Robespierre (interrompue entre Raspail/République)
- » Accès livraisons, pompiers et riverains à mettre en œuvre
- » Améliorer le confort d'usage piéton : Déambulation commerciale + implantation des terrasses
- » Conforter les continuités cyclables

Poursuivre la réflexion sur de nouvelles limites et interfaces entre les usages du square, des rues et de la place

- » Des limites structurantes le long des voies circulées
- » Augmenter l'emprise du square et la surface d'accueil du public.

Végétalisation : un îlot de fraîcheur d'importance à pérenniser

- » Conserver autant que possible les arbres existants
- ⊗ » Supprimer les arbres identifiés comme étant «en mauvais état sanitaire et présentant un risque pour la sécurité du public»
- » Arbres en attente d'un diagnostic complémentaire
- » Possibilité de compenser par la plantation de nouveau sujets

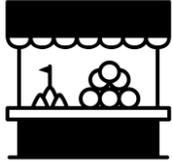
Les sujets à affiner ultérieurement

Les éléments de projet à affiner en phase AVP

Des réunions techniques avec les services de la ville et ses partenaires auront lieu en vue de préciser le dessin de projet et le dimensionnement des espaces notamment sur les questions suivantes :

- Le stationnement (optimiser les implantations et travailler les possibles reports de l'offre dans le quartier)
- L'amélioration de l'éclairage
- Les principes de végétalisation
- L'amélioration de la compostière
- La localisation du marché

Des temps de concertation complémentaires avec d'autres usagers



Une concertation à mener avec les commerçants sur la future **localisation du marché**



Des rencontres avec les commerçants, notamment sur la question **du stationnement**



Des échanges avec le collectif en charge de la **compostière** sur la future localisation de la compostière



Une concertation complémentaire avec un **public jeune** sur **les usages de la place**

Les sujets à débattre ce soir

Proposition A

> Conserver une délimitation claire des espaces



Proposition B

> Des transitions « square – place » par la création d'espaces d'appropriation en dehors du square



Les limites nord et est du square

Proposition A

> Conserver une délimitation claire des espaces



Proposition B

> Des transitions « square – place » par la création d'espaces d'appropriation en dehors du square



Orienter les tendances d'aménagement

Regrouper les usages



Disperser les usages



- Espace de programmation des équipements
- Emprise libre d'appropriation pour tout usage
- Limites d'usages square / place



Un jeu de grimpe monumental



Le terrain de pétanque



Des jeux pour
les différents âges



La compostière



Le principe de l'agora



Une scène pour des animations temporaires



Des commerces type food trucks



Les jeux d'eau



Les jeux de ballons



Des modules sportifs

Le rôle joué par la végétation

Des espaces de rencontres
et de convivialité ?



Des espaces de repos ?



Le phasage du projet

- > **Objectif de réalisation d'une première tranche de travaux en 2019**
 - Contraintes de planning de l'étude (avant projet / projet / recrutement des entreprises ...)
 - Début des travaux escompté à l'automne 2019

- > **Les contraintes du chantier dans son ensemble**
 - Permettre le fonctionnement des commerces, du marché, d'espaces d'urbanité, du stationnement
 - Livrer un premier espace fini, neuf et propre, qui pourra pendant la suite des travaux :
 - Accueillir le marché (temporairement ou non) et permettre la vie des commerces
 - Laisser libre d'appropriation une partie des espaces de la place durant la 2nde phase de travaux

- > **Par quoi commencer ?**
 - Commencer par les bords est et nord

Tables rondes



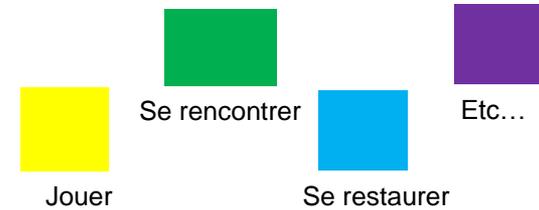
Travail en tables rondes (1h)

- Travailler sur le traitement des limites du square
- Préciser les usages maintenus
- Échanger sur répartition des usages dans le square

Restitution et débat (30 min)



Le plan du scénario retenu



Des modules représentant les emprises des usages envisagés



Des images de référence

Ressources

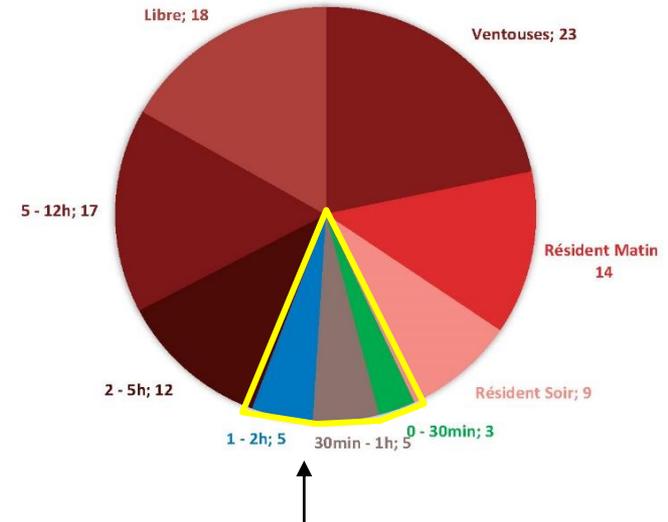


Le stationnement



• Stationnement minimal : 47 places

- 1 » Rue Raspail 22 + 6 places
- 2 » Rue Robespierre 19 places



Stationnements dans la réglementation « zone rouge »

- Libérer des places (véhicules ventouses, stationnement résident et longue durée)
- Permettre une meilleure rotation des stationnements autour de la place en renforçant les contrôles et les verbalisations
- Favoriser des solutions pour la stationnement résidentiel

Piétonnisation de la rue de la Place de la République et de la rue Barbès

