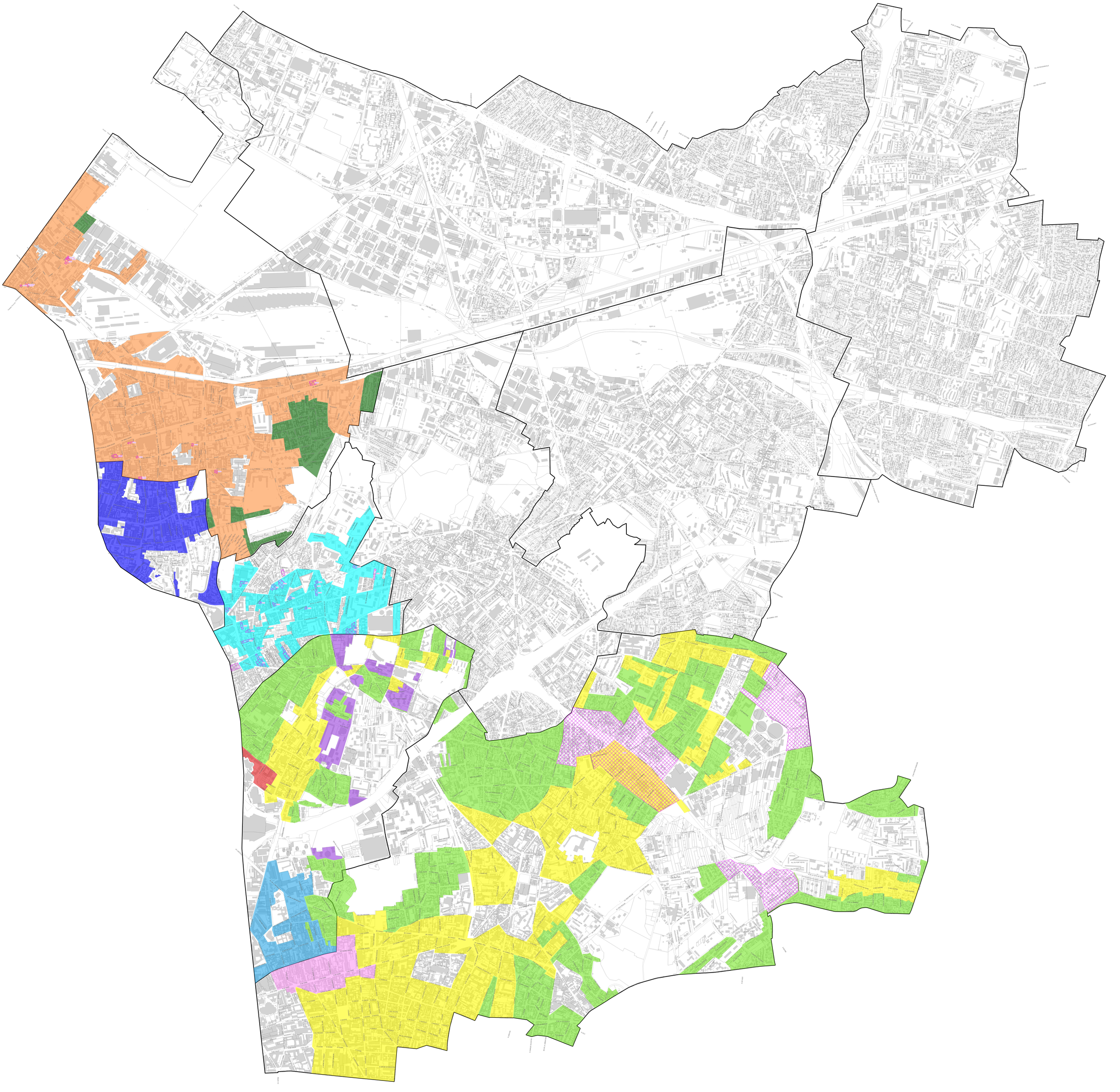

0 250 500 750 1 000 m

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL D'EST ENSEMBLE

(valant zonages « assainissement » et « eaux pluviales »)

6. PLAN DE ZONAGE

12. Périmètres et emplacements réservés pour mixité sociale

Échelle 1 : 10 000ème

Projet de modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal mis à la disposition du public

Bagnolet / Bobigny / Bondy / Le Pré Saint-Gervais / Les Lilas / Montreuil / Noisy-le-Sec / Pantin / Romainville

Est Ensemble Grand Paris

Légende

CONTEXTE

- Limite de commune
- Limite de parcelle
- Bâti

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS POUR MIXITÉ SOCIALE (au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme)

- Emplacement réservé pour la réalisation de logements sociaux (pour connaître le taux de logements sociaux à appliquer, se reporter au tableau ci-contre)

PÉRIMÈTRES DE MIXITÉ SOCIALE (au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme)

- Les constructions qui comprennent 4 logements ou plus ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 33% de surface de plancher à usage de logements sociaux
- Les constructions qui comprennent 4 logements ou plus ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 35% de surface de plancher à usage de logements sociaux
- Les constructions qui comprennent une surface de plancher à destination d'habitation supérieure ou égale à 1 000 m2 ou un nombre de logements supérieur à 15 logements ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 30% de surface de plancher à usage de logements locatifs sociaux
- Les constructions qui comprennent une surface de plancher à destination d'habitation supérieure ou égale à 1 000 m2 ou un nombre de logements supérieur à 15 logements ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 35% de surface de plancher à usage de logements locatifs sociaux
- Les constructions qui comprennent une surface de plancher à destination d'habitation supérieure ou égale à 1 200 m2 ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 30% de surface de plancher à usage de logements sociaux
- Les constructions qui comprennent une surface de plancher à destination d'habitation supérieure ou égale à 1 500 m2 ou un nombre de logements supérieur à 20 logements ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 35% de surface de plancher à usage de logements sociaux
- Les constructions qui comprennent une surface de plancher à destination d'habitation supérieure ou égale à 1 800 m2 ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 33% de surface de plancher à usage de logements sociaux
- Les constructions qui comprennent une surface de plancher à destination d'habitation supérieure ou égale à 2 300 m2 ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 30% de surface de plancher à usage de logements sociaux
- Les constructions qui comprennent une surface de plancher à destination d'habitation supérieure ou égale à 8 000 m2 ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 35% de surface de plancher à usage de logements sociaux
- Les constructions qui comprennent une surface de plancher à destination d'habitation supérieure ouégale à 13 000 m2 ne sont autorisées que si elles comportent au minimum 35% de surface de plancher à usage de logements sociaux

Intitulé	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Adresse	Parcelle
ELLi1	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux et possibilité d'activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle (15% maximum de la SDP pour cette destination)	Commune	1440	18-20 rue de la République, 22-22 bis rue du Tapis Vert	D 69, D 218, D 74, D 217
ELLi2	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	301	3-5 rue Esther Cuvier	F 270 en partie
ELLi3	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux et possibilité de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration (30 % maximum de SDP à destination de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration)	Commune	766	1-5 bd Eugène Decros – 12-16 avenue Faidherbe	F 55, F 56, F 57, F 58
ELLi4	Mixité sociale	Les Lilas	50% de logements locatifs sociaux et 50 % de logements en bail réel solidaire (BRS) et possibilité de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration (30 % maximum de SDP à destination de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration)	Commune	2 211	87 avenue Pasteur	H 212, H 211, H 257
ELLi5	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	860	Sente Patigny	L 52, L 186
ELLi6	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux et possibilité de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration (30 % maximum de SDP à destination de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration)	Commune	612	16 rue de Romainville	H 256
ELLi7	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	1194	14 rue de la Rochefoucault / 35 et 37 bis bd Decros	E 161, E 232, E 31
ELLi8	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	282	37-41 rue du Coq Français	I 63
ELLi9	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux et commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration (30 % maximum de SDP à destination de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration)	Commune	524	159 rue de Paris	D 98
ELLi10	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	2098	159 rue de Noisy-le-Sec	I 273, I 278
ELLi11	Mixité sociale	Les Lilas	100 % de logements locatifs sociaux et commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration (30 % maximum de SDP à destination de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration)	Commune	193	191, rue de Paris	D144
ELLi12	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	1272	23 rue des Bruyères	G 69
ELLi13	Mixité sociale	Les Lilas	100 % de logements étudiants conventionnés	Commune	790	Site de la maternité	G 103, G 225
ELLi14	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	3823	221 à 231 rue de Noisy le Sec, 130-130bis avenue du Maréchal de Lattre	K 127, 129, 130, 134, 135, 136, 262, 271
ELLi15	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	1795	28-30 rue du Tapis Vert	D 54 et D 288 en partie
ELLi16	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	645	213 rue de Paris	B 105 à 107
ELLi17	Mixité sociale	Les Lilas	60% de logements sociaux (30 % en accession sociale/30 % en logements locatifs sociaux) et 40 % de logements en accession libre et commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration (30 % maximum de SDP à destination de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration)	Commune	785	66 rue de Paris	G 85
ELLi18	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	842	35, rue du Tapis Vert	D 38
ELLi19	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	2693	23-25 rue Chassagnolle	H 259, H 272, H 273
ELLi20	Mixité sociale	Les Lilas	100 % de logements locatifs sociaux et commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration (30 % maximum de SDP à destination de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration)	Commune	561	143-145 rue de Paris	F 155,156
ELLi21	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	247	17, rue Lecouteux	J 197
ELLi22	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	337	5, rue Georges Clémenceau	D 269
ELLi23	Mixité sociale	Les Lilas	100 % de logements locatifs sociaux et commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration (30 % maximum de SDP à destination de commerce de détail et artisanat, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration)	Commune	635	182, rue de Paris	D 148
ELMo1	Mixité sociale	Montreuil	40 % de logements sociaux sur l'ensemble du secteur, pour les constructions qui comprennent 4 logements ou plus	Commune	229568		

Intitulé	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Adresse	Parcelle
ELMo2	Mixité sociale	Montreuil	40 % de logements sociaux sur l'ensemble du secteur, pour les constructions qui comprennent 4 logements ou plus	Commune	13209?		
ELMo3	Mixité sociale	Montreuil	40 % de logements sociaux sur l'ensemble du secteur, pour les constructions qui comprennent 4 logements ou plus	Commune	9490?		
ELPa1	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	390	4 rue du Pré-Saint-Gervais	AP 41
ELPa2	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	434	4 rue Méhul	AF 82
ELPa3	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	240	2 rue Lesault	AK 53
ELPa4	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	777	20 rue Honoré	H 52
ELPa5	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	190	24 rue Cartier Bresson	H 53
ELPa6	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	200	26 rue Cartier Bresson	H 54
ELPa7	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	103	28 rue Cartier Bresson	H55
ELPa8	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	237	53 rue des Sept Arpents / 26 rue du Saint-Gervais	AP 53 en partie
ELPa9	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	182	7 rue Franklin / 56 rue du Pré-Saint-Gervais	AP 58
ELPa10	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	212	54 rue du Pré-Saint-Gervais	AP 57
ELPa11	Mixité sociale	Pantin	33% de logements sociaux	Commune	1303	61 rue Charles Nodier	AP 13
ELPa12	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	127	7 Rue Sainte-Marguerite	I 35
ELPa13	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	746	30-32 rue Cartier Bresson	H 55
ELPa14	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	1525	221 avenue Jean Lolive	U 5 - U 4
ELPa15	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	158	11 rue Berthier	I 55
ELPa16	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	163	13 rue Berthier	I 56
ELPa17	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	117	12 Sainte-Marguerite	I 50