

Les Murs à Pêches

AGRICULTURE :

Réaffirmer la vocation agricole du lieu en s'inscrivant dans la tradition des horticulteurs mais aussi dans les valeurs défendues par Montreuil en ancrant le projet dans l'agriculture urbaine actuelle, par le développement de microfermes, lieux alternatifs supports d'échanges et de rencontres tout en tenant compte de la pollution du site.

CULTURE :

Travailler à la programmation artistique et considérer les murs à pêches comme un véritable équipement culturel, support à des manifestations et des expressions artistiques.

OUVRIR LE SITE AUX PIÉTONS ET AUX CYCLISTES ET EN FAIRE UN LIEU DE LOISIRS ET DE SPORTS.

BIODIVERSITE :

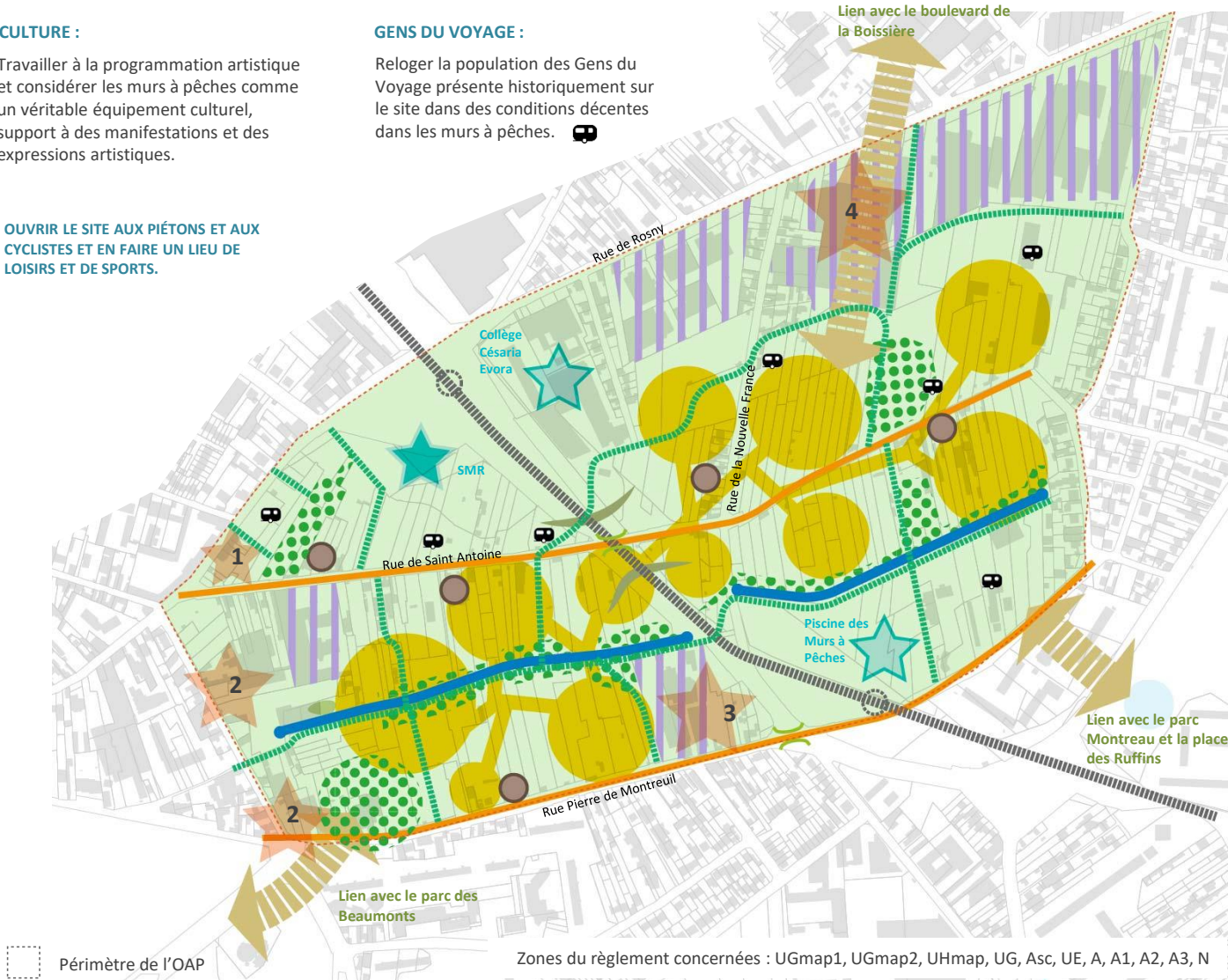
- Mettre en valeur la palette des milieux, du plus sec (la prairie) au plus humide (le ru Gobetu)
- Etudier les conditions permettant de faire passer les murs à pêches de noyau secondaire à noyau primaire dans la trame verte et bleue
- Renforcer les liens avec le parc des Beaumonts et le parc Montreuil et le corridor écologique qu'ils forment.

PATRIMOINE :

- Restaurer et préserver les murs
- Reconstituer un espace illustrant le savoir-faire des activités horticoles traditionnelles des Murs à Pêches
- Développer et préserver ce savoir-faire horticole

GENS DU VOYAGE :

Reloger la population des Gens du Voyage présente historiquement sur le site dans des conditions décentes dans les murs à pêches. 🚐



Ouvrir le site et faciliter son accessibilité

- Créer le sentier de la biodiversité
- Intégrer l'arrivée du tramway dans le projet d'évolution du quartier et créer un axe cyclable le long de l'actuel 186.
- Assurer une continuité des liaisons Est-Ouest

Garantir l'identité naturelle et agricole

- Mettre en valeur le potentiel de biodiversité naturelle et protéger les abords du ru
- Développer un réseau de microfermes urbaines et conforter le travail associatif
- Renaturer le ru Gobetu
- Assurer une continuité paysagère entre les parties Ouest et Est
- Pérenniser et conforter les continuités de la trame verte

Développer une urbanité vivante sur les pourtours du site

- Développer des portes d'entrée pour découvrir le site, mêlant espaces publics, activités et logements sur certaines franges du site sans enfermer le cœur du quartier
- Optimiser l'offre en équipements
- Accompagner l'arrivée du tramway
- Prendre en compte l'habitat pavillonnaire existant
- Préserver la zone d'activités en imposant pour toute opération au minimum **70% de surface de plancher** à destination autre que l'habitation.