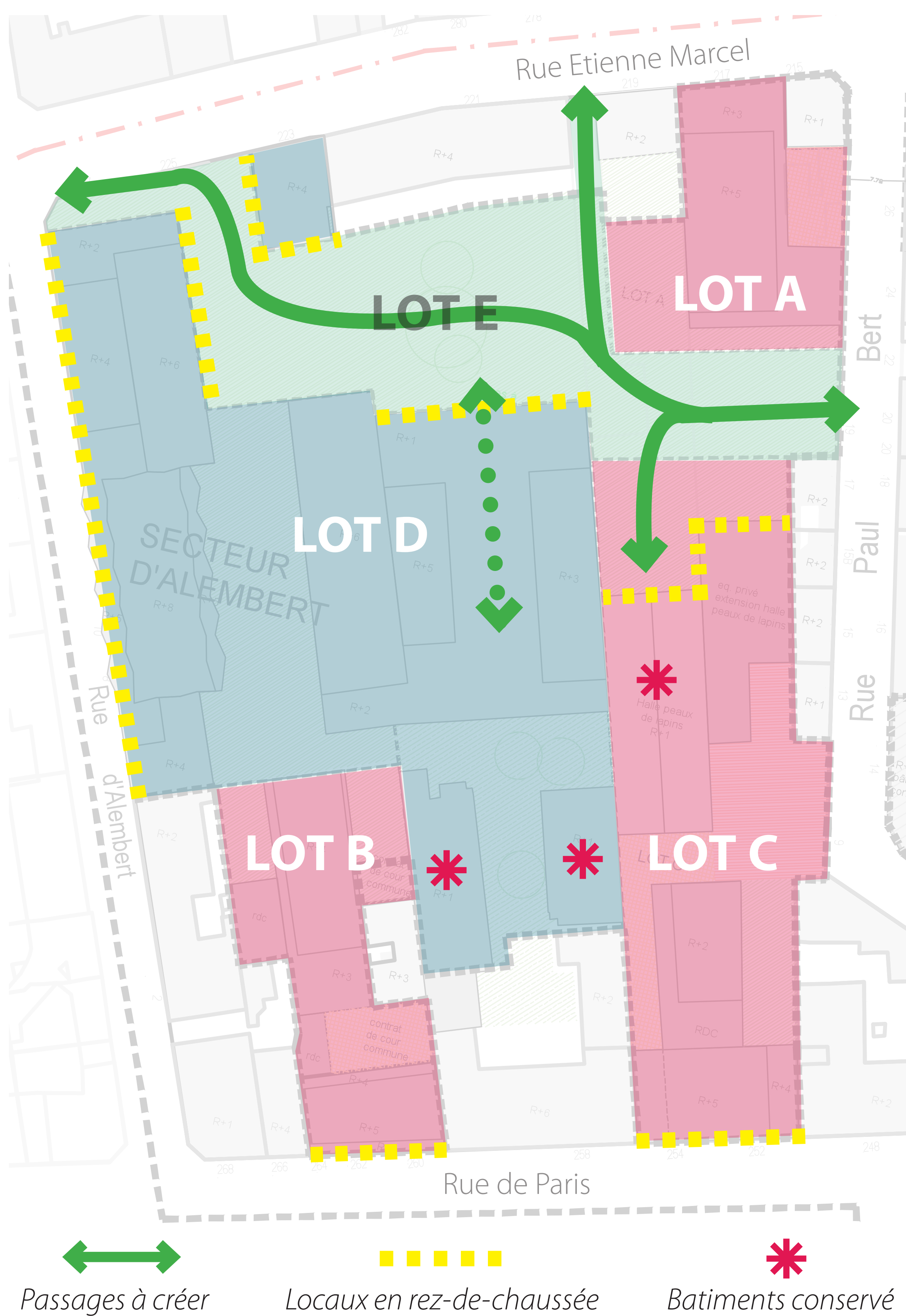


- Mutation de l'ancienne station-service
- Environ 200 logements mixtes (30% de logements sociaux, 70% en accession à prix maîtrisé)
- Création de locaux d'activités en rez-de-chaussées, d'une offre d'équipements et d'activités en coeur d'îlot
- Création d'un espace vert public traversant
- Réhabilitation des halles selon leur état
- Accompagnement des copropriétés privées à la réhabilitation dans le cadre de l'OPAH

PLAN ET PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT



Secteurs d'intervention de la Soreqa

LOT A

26 logements
1 commerce existant conservé et réhabilité
De l'activité en coeur d'îlot

LOT B

27 logements dont 16 sociaux
1 local commercial rue de Paris
De l'activité en coeur d'îlot

LOT C

18 logements
1 local commercial rue de Paris
La halle peaux de lapin réhabilitée
De l'activité en coeur d'îlot

Secteur d'intervention privé

LOT D

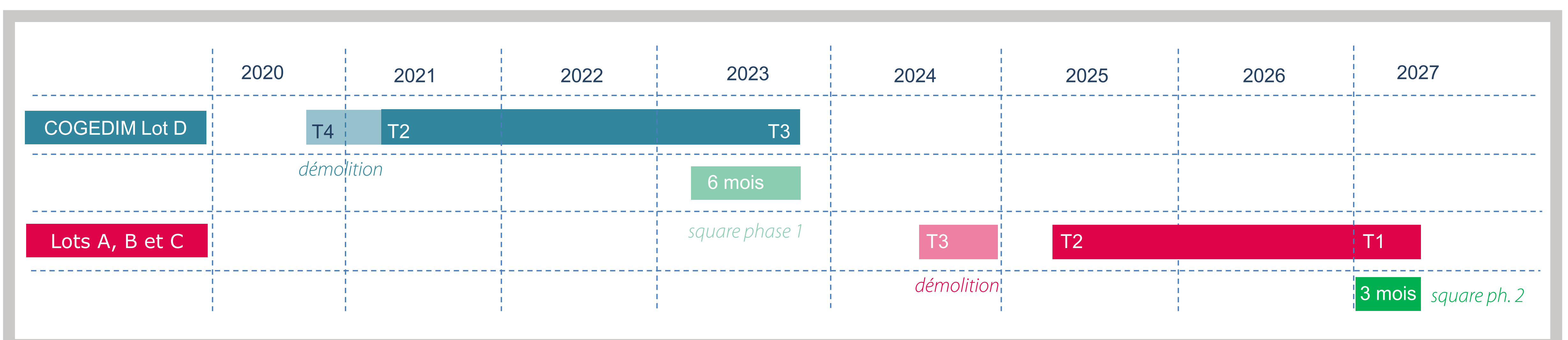
Opération d'Alembert Cogedim
127 logements dont 40 sociaux
Des locaux commerciaux en rez-de-chaussée rue d'Alembert et sur le square
Une halle artisanale ouverte sur le square comprenant un équipement

Aménagement d'espace public

LOTE

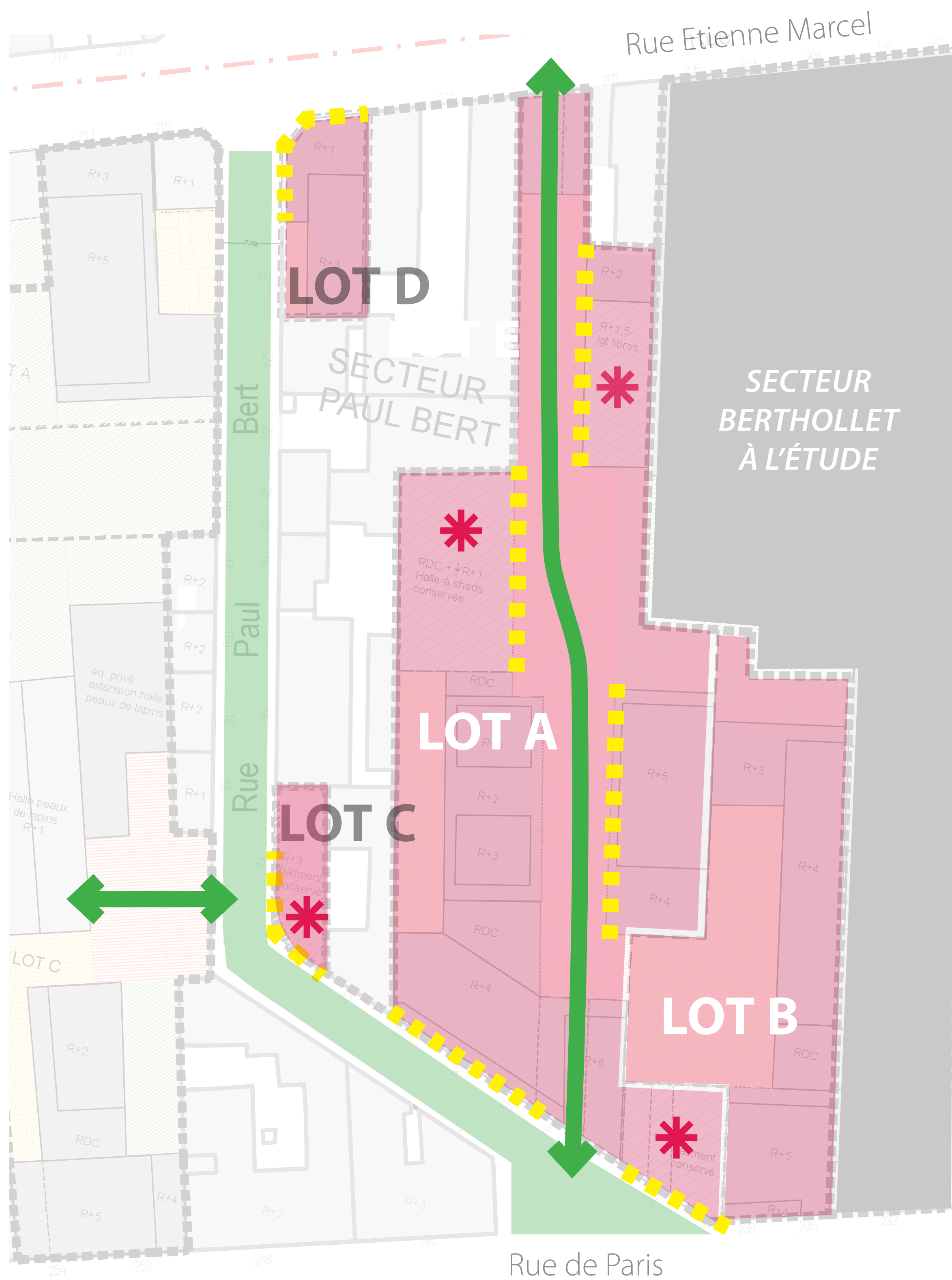
Un espace vert public traversant reliant la rue d'Alembert à la rue Paul Bert, dont la programmation est à l'étude

PLANNING DES TRAVAUX



- Intervention sur l'existant en préservant les parcelles en lanière et les bâtiments à valeur patrimoniale
- Requalification de l'habitat dégradé en logements mixtes avec des activités en coeur d'îlot
- Environ 100 logements dont 25% de social et 33 logements en bois à prix maîtrisés
- Ouverture d'un passage reliant la rue de Paris à la rue Etienne Marcel
- Requalification de la rue Paul Bert
- Création d'une nouvelle offre commerciale

PLAN ET PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT



↔ Passages à créer
 ■ ■ ■ ■ ■ Locaux en rez-de-chaussée
 * Bâtiments conservés

Secteurs d'intervention de la Soreqa

Affinage de la programmation de logement en cours

LOT A

Halles réhabilitées en coeur d'îlot
 59 logements dont 22 sociaux
 De l'activité et de l'artisanat en coeur d'îlot
 Des locaux commerciaux sur la rue de Paris
 Un passage reliant la rue de Paris et la rue Etienne Marcel

LOT C

Construction de 33 logements en bois par l'opérateur Woodeum avec un local commercial rue de Paris

LOT B

Bâtiment réhabilité
 Création de 4 logements avec un local d'activités en rez-de-chaussée rue Paul Bert

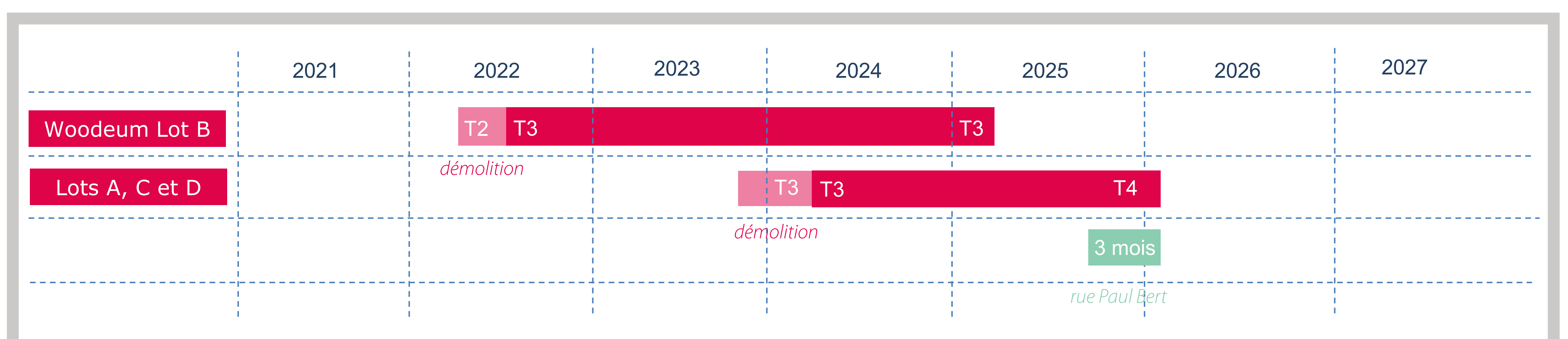
LOT D

3 logements sociaux avec un local d'activités en rez-de-chaussée à l'angle des rues Paul Bert et Etienne Marcel

Aménagement d'espace public

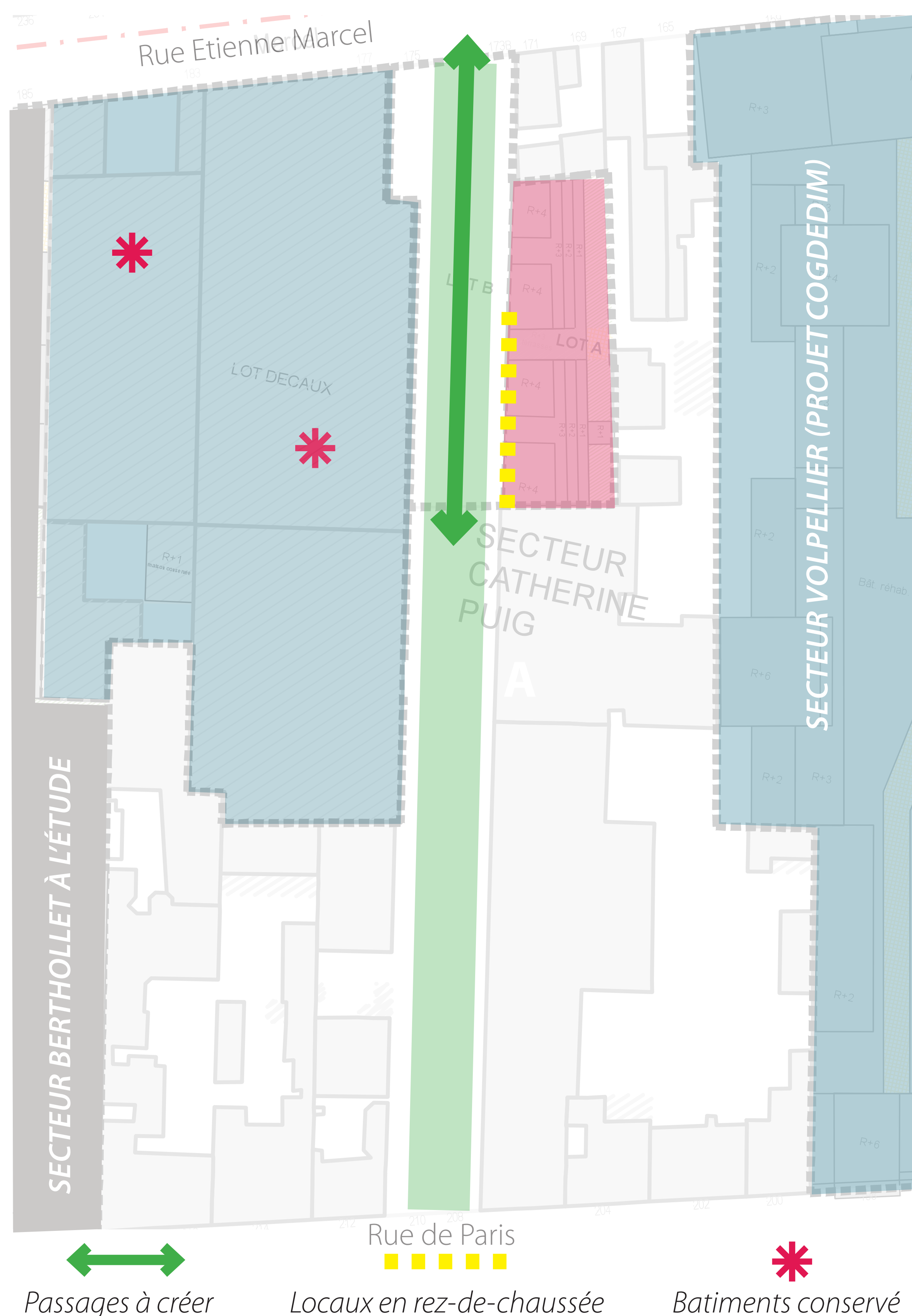
Requalification de la rue Paul Bert, en lien avec le secteur d'intervention d'Alembert

PLANNING DES TRAVAUX



- Ouverture de l'impasse Catherine Puig sur la rue Etienne Marcel
- Création d'une voie partagée avec une priorité aux modes doux
- Construction d'une opération d'habitat participatif avec un rez-de-chaussée ouvert sur le quartier
- Réhabilitation des halles Othoniel

PLAN ET PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT



Secteurs d'intervention de la Soreqa

13 logements participatifs en accession à prix maîtrisé dont 3 logements d'insertion à vocation sociale
 1 salle polyvalente ouverte sur le quartier
 2 locaux d'activité tertiaire

Un groupe d'habitants désignés au tirage au sort par un huissier
 Un porteur de projet (Cpa-Cps), et une architecte (Sophie Delhay) désignés par les habitants, la Soreqa, la Ville et Est Ensemble

Aménagement d'espace public

Ouverture de la rue Catherine Puig aménagée en voie partagée

Secteur d'intervention privé

Anciennes halles Decaux réhabilitées par Jean-Michel Othoniel

PLANNING DES TRAVAUX

